



7.5 Zimmer

«Grande casa riattata ed elegante - Grosses elegante Haus»

CHF 1'390'000.—

Standort

Via alle Sorgenti
6600 Solduno, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Locarno

Grundstücksfläche

545 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'390'000.—

Beschreibung

Benvenuti a questa casa nel quartiere di via alle vigne a Locarno-Solduno. La suddivisione della casa è come segue: pianterreno con grande salotto, cucina separata, salle-à-manger e bella terrazza con vista aperta sul fiume e valle. Il piano sotto offre uno spazio indipendente con bagno, giardino e cancello di ingresso separato. Il piano superiore è la zona notte con tre camere da letto. La casa dispone di un garage con piazzale e di una nuova termopompa. L'impianto elettrico e l'impianto sanitario-riscaldamento sono alla vanguardia. Venite per un sopralluogo.

A pochi minuti a piedi, la Piazza Grande di Locarno è il cuore della città, con i suoi portici armoniosi in stile lombardo che si susseguono per 700 metri e ospitano numerosi commerci e ristoranti. Antichi palazzi si affacciano su questo salotto cittadino, che si anima in modo particolare d'estate, in occasione della rassegna musicale Moon & Stars e del Festival Internazionale del Film. La Piazza Grande è il punto di partenza per visitare i luoghi più significativi del centro storico, come il Castello Visconteo, le numerose chiese della Città Vecchia, il lungolago e l'importante chiesa di San Vittore a Muralto.

Willkommen in dieses alleinstehendes Haus im Quartier von via alle vigne in Locarno Solduno. Die Liegenschaft ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss mit grosszügigem Wohnbereich, Essbereich, separate Küche und Terrasse mit Fernsicht auf Fluss, Tal und umliegende Berge. Untergeschoss mit Einliegereinheit mit Zugang zum Garten und separatem Zugang. Obergeschoss mit Abendbereich mit drei Schlafzimmern. Es verfügt über eine Garage mit Vorplatz und eine neue Termopumpe mit demnächst tiefen Nebenkosten. Die elektrische- und Sanitäreanlage sind neuwertig. Melden Sie sich bitte für einen Besichtigungstermin!

Nur ein paar Kurven entfernt, die Piazza Grande von Locarno ist das Herzstück der Stadt, mit seinen harmonischen Laubengängen im lombardischen Stil, die sich über 700 m hinziehen und unter denen man zahlreiche Geschäfte und Restaurants findet. Der Platz ist der Salon der Stadt und ist von antiken Gebäuden gesäumt. Speziell im Sommer ist er besonders belebt, wenn Moon & Stars und das Internationale Filmfestival stattfinden. Piazza Grande ist der Ausgangspunkt, um die nennenswertesten Sehenswürdigkeiten im historischen Zentrum zu besichtigen, wie das Castello Visconteo, die vielen Kirchen in der Altstadt, die Seepromenade und die bedeutende Kirche San Vittore in Muralto.

Inserat

ImmoScout24-Code

5863941

Anbieter

Herr Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Tel. mobil  091 210 94 54