



3.5 Zimmer, 115 m²

«ERSTBEZUG: Mietwohnungen direkt am Wasser»

CHF 2'400.—

Standort

Rheinstrasse 17
8280 Kreuzlingen, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Kreuzlingen
Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	104 m ²
Verfügbarkeit	01.07.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'400.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'200.—

Beschreibung

Kreuzlingen ist mit rund 22'000 Einwohnern die zweitgrösste Stadt des Kanton Thurgau und die grösste Schweizer Stadt am Bodensee. Zusammen mit der deutschen Nachbarstadt Konstanz und den kleineren Nachbargemeinden (Bottighofen, Lengwil, Tägerwilen) bildet die Grenzstadt eine Agglomeration von rund 130'000 Einwohnern. Zahlreiche und vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind im Ort und auch im benachbarten Konstanz (D) mit Ihrer historischen Altstadt vorhanden.

Die Liegenschaft «Casa Loredana» an der Rheinstrasse bietet:

- Direkter Wasserzugang mit allgemein nutzbarer Gartenfläche samt eigenem Steg
- Moderne Architektur /Massivbauweise
- Energieeffizienz dank erhöhter Wärmedämmung
- Helle Räume
- Ein ruhiges Wohnquartier
- Weitsicht über den Weiher ins angrenzende Naherholungsgebiet
- Sehr zentrale Lage
- Beste Verkehrserschliessung

o Hauptbahnhof – 3 Gehminuten

o Einkaufsmöglichkeiten – 5 Gehminuten

o Grenze zu Konstanz – 5 Gehminuten

o Autobahn – 2 Minuten mit Fahrzeug

Nicht nur die exklusive Lage und die Architektur vermögen zu begeistern, auch der Innenausbau im gehobenen Mietwohnungsstandart lässt fast keine Wünsche offen. Hier einige Angaben dazu:

Deckenhöhe:
240-250 cm

Boden:
Eichenparkett und anthrazitfarbene Keramikplatten

Wände/Decken:
Weiss verputzt

Küche:
Ausgestattet mit AEG Geräten (Induktions-Kochfeld,
Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler,
Einbau-Backofen (Heissluft/Grill), etc.-

Waschmaschine/Trockner:
Vorhanden (Miele)

Autoabstellmöglichkeiten:
Garagenboxen: CHF 150/Monat
Aussenabstellplätze: CHF 50/Monat

Flächenangaben:

2.5 Zimmer-Whg – Bruttofläche (inkl. Keller und Aussenbereich) = ab 111 m²
3.5 Zimmer-Whg – Bruttofläche (inkl. Keller und Aussenbereich) = ab 123 m²
4.5 Zimmer-Whg – Bruttofläche (inkl. Keller und Aussenbereich) = ab 205 m²

Haben Sie noch weitere Fragen oder möchten Sie sich direkt vor Ort von dem Angebot überzeugen?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen bei Fragen zum Objekt oder einem allfälligen künftigen Mietverhältnis gerne zur Verfügung.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Neubau



Umgebung

Läden

ca. 450 m

Kindergarten

ca. 500 m

Primarschule

ca. 1000 m

Oberstufenschule

ca. 1500 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 450 m

Autobahnanschluss

ca. 1000 m

Situation

Direkt am Wasser gelegen, ruhig und sehr zentral

Inserat

ImmoScout24-Code

5864456

Anbieter

Visio Immobilien GmbH
Herr Silvan Nyffenegger
Brühlstrasse 5
9320 Arbon

Tel. mobil  071 508 72 00