



3,5 Zimmer, 131 m²

«Einzigartige Loft-Wohnungen mit Flächen wie eine grosszügige 3 ½-Zimmer-Wohnung»

CHF 3395.—

Standort

Feldstrasse 16
8400 Winterthur, ZH



 **Winterthur Bahnhof**

 9'  5'  5'

Hauptangaben

Gemeinde

Winterthur

Wohnfläche

131 m²

Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3395.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 330.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3065.—

Beschreibung

Im Veltheim-Quartier sind in der Überbauung Zur Weinlese interessante Wohnungen entstanden. Im Angebot stehen aktuell noch zwei einzigartige LOFT-WOHNUNGEN im denkmalgeschützten Altbau der ehemaligen Volg-Weinkellerei. Die Flächen sind mit einer grosszügigen 3 ½-Zimmer-Wohnung vergleichbar und können mit entsprechender Möblierung in die verschiedenen Wohnbereiche unterteilt werden (siehe als Beispiel die möblierte Musterwohnung).

- Wohnflächen 131 m² und 159 m²
- Aufteilung in verschiedene Wohnbereiche mit entsprechender Möblierung
- moderner Innenausbau gekonnt gepaart mit der Erhaltung der denkmalgeschützten Säulen bzw. Dachaufbauten
- grosszügige, offene Küchen
- geräumige Dusche mit Glastrennwand, WC und Toilette (teilweise mit Fenster)
- Eigene Waschmaschine/Tumbler im Reduit oder in der Dusche integriert
- Räumlichkeiten, welche für Individualisten und Geniesser genau das Richtige sind 0815 war gestern
- Lift (teilweise direkt in die Wohnung)
- hohe Privatsphäre
- die Lofts haben keine Aussenräume
- Tiefgaragen-Platz oder Aussen-Parkplatz kann dazu gemietet werden

Machen Sie sich ein Bild vor Ort. Gerne zeigen wir Ihnen die möblierte Loft-Wohnung im 5. Obergeschoss und führen Sie durch die Räumlichkeiten beider Angebote.

Rufen Sie uns für die Vereinbarung eines Termins an. Wir freuen uns auf Sie!

Die Eigentümerschaft Helvetia bietet mit der interessanten und günstigen Mietkautions-Versicherung eine Alternative zur Barzahlung des Mietzinsdepots. Die Prämie können Sie direkt auf der Website über das Anmeldeformular berechnen lassen.

Hier finden Sie die Grundrisse und das Anmeldeformular: www.zurweinlese-winterthur.ch

[Weitere Informationen](#) 

Aussenraum

Lift



Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

2020

Inserat

ImmoScout24-Code

5865126

Referenz

7849.Kontakt Wohnatelier

Anbieter

anliker
IMMOBILIEN

anliker IMMOBILIEN
Susanne Erismann
Marktgasse 15
8302 Kloten

Tel. Festnetz  044 804 34 34