



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



**7 pièces, 250 m<sup>2</sup>**

«Maison de charme dans un écrin de verdure»

**CHF 6'700.—**

### Emplacement

1253 Vandoeuvres, GE



### Caractéristiques principales

Commune	Vandoeuvres
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1'180 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer net (mois)

CHF 6'700.—

## Description

Belle maison familiale située dans un environnement calme et privilégié à proximité des écoles publiques, de l'Ecole Moser et de l'Ecole internationale, à 4 km du centre de Genève

Ce bien se compose comme suit :

Au sous-sol, une grande salle de jeu avec des fenêtres et la lumière du jour (possibilité d'en faire une chambre), une cave, une cave à vin, une buanderie toute équipée ainsi qu'un réduit.

Au rez, un grand hall d'entrée, un vestiaire, une cuisine rénovée et entièrement équipée avec accès à la terrasse, un grand séjour avec cheminée, une chambre/bureau avec salle de douche et wc.

Au 1er, 3 grandes chambres, une salle de bain avec wc ainsi qu'une salle de douche avec wc. Toutes les chambres disposent de nombreux rangements encastrés.

Un box pour 2 voitures, 2 places de parking à l'extérieur, un grand jardin et un petit cabanon de jardin complètent ce bien.

Contact Visite : Mr Alexandre Vernier

Beautiful family house located in a quiet and privileged environment near the public schools, the Moser School and the International School, 4 km from the center of Geneva.

This property is composed as follows :

In the basement, a large Entertainment room with windows and daylight (possibility to make a bedroom), a cellar, a wine cellar, a fully equipped laundry and a storage room.

On the ground floor, a large entrance hall, a cloakroom, a renovated kitchen fully equipped with access to the terrace, a large living room with fireplace, a bedroom/office with shower room and toilet.

On the 1st floor, 3 large bedrooms, a bathroom with toilet and a shower room with toilet. All bedrooms have plenty of built-in storage.

A box for 2 cars, 2 parking spaces outside, a large garden and a small garden shed complete this property.

Visit Contact : Mr Alexandre Vernier

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés



Vue



## Extérieur

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Caractéristiques

Dernière rénovation 2014

Année de construction 1976

## Alentours

Commerces env. 450 m

École primaire env. 800 m

École secondaire env. 1200 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5865209

Référence 1006-AV-GeVD

## Contact pour les visites

Rise Capital SA

 022 552 52 82

## Annonceur



Rise Capital SA  
Rue du Jeu-de-l'Arc 15  
1207 Genève

Professionnel  022 552 52 82