



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



## 6 pièces, 250 m<sup>2</sup>

«Elegante Villa in affitto vicino alla Scuola Americana TASIS»

**CHF 5'000.—**

### Emplacement

6926 Montagnola, TI



### Caractéristiques principales

Commune	Collina d'Oro
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	559 m <sup>2</sup>
Disponibilité	01.09.2020

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 5'000.—
Charges (mois)	CHF 700.—
Loyer net (mois)	CHF 4'300.—

## Description

A Montagnola, in prestigiosa zona residenziale molto tranquilla e immersa nel verde, a soli 750 metri dalla scuola Americana TASIS e a 4 km dal centro di Lugano, proponiamo in affitto questa elegante villa con giardino.

La villa, con finiture di pregio, si trova in buon stato e si sviluppa su tre livelli come segue:

### PIANO TERRA:

Ingresso, grande soggiorno con zona pranzo, zona camino e uscita sul giardino, cucina abitabile, WC ospiti.

### PRIMO PIANO:

Camera da letto padronale con bagno en suite, 2 camere da letto, bagno.

### PIANO SEMINTERRATO:

Palestra/sala TV, camera ospiti con bagno en suite, locale caldaia, bunker, ripostiglio, locale bici, autorimessa per 2 auto.

In Montagnola, in a prestigious residential area very quiet and surrounded by greenery, just 750 meters from the American school TASIS and 4 km from the center of Lugano, we offer for rent this elegant villa with garden.

The villa, with fine finishes, is in good condition and is spread over three levels as follows:

### GROUND FLOOR:

Entrance, large living room with dining area, fireplace area and exit to the garden, kitchen, guest WC.

### FIRST FLOOR:

Master bedroom with en suite bathroom, 2 bedrooms, bathroom.

### BASEMENT FLOOR:

Gym / TV room, guest room with en suite bathroom, boiler room, bunker, closet, bike room, garage for 2 cars.

## Announce

Code ImmoScout24	5866683
Référence	5030

## Contact pour les visites

Fabio Ferrari

 078 637 66 15

## Annonceur



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso