



8,5 Zimmer, 409 m²

«Lussuosa Villa a Porza»

CHF 5 400 000.—

Standort

6948 Porza, TI



 **Lugano Bahnhof**

 13'  7'  11'

Hauptangaben

Gemeinde

Porza

Wohnfläche

409 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 5 400 000.—

Beschreibung

Proponiamo esclusiva e lussuosa villa a Porza.

La proprietà sorge in una tranquilla zona ricca di privacy con vista aperta sulla città e sul lago di Lugano.

La villa è disposta su tre livelli ed è così composta:

- Primo livello: Spazioso ed elegante ingresso con installazione artistica di rilievo, ampia scala in marmo, sala da biliardo con camino e angolo bar, grottino con cucina di alto livello e cantina vini, spogliatoio con bagno munito di doccia, locale tecnico, rifugio e lavanderia.
- Secondo livello: Grande salone con pavimenti in marmo rosato diviso in tre sezioni: zona pranzo, zona relax e zona salotto con collegamento all'ampio giardino con piante da frutta, splendida piscina e gazebo. Oltre al salone, al secondo livello troviamo una magnifica cucina (Varenna), un bagno di servizio e uno studio con camino a doppia esposizione (interna e sul soggiorno).
- Terzo livello: Due grandi camere con bagno comune munito di doccia, una camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo con vista sulla città e sul lago di Lugano e una camera padronale con terrazzo, cabina armadio e bagno en-suite con vasca idromassaggio e doccia massaggiante.

L'intera proprietà è servita da un ascensore, quindi priva di barriere architettoniche.

La villa dispone di una autorimessa con quattro posti auto e di tre posteggi esterni, impianto d'allarme, impianto audio a filodiffusione (bose) e materiali di alto standing.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	5
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2000

Swimmingpool ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5866745

Referenz AB0183-5

Anbieter



Rusca Studio Immobiliare

Corso E. Pestalozzi 21B

6900 Lugano

Tel. Festnetz  091 223 32 10

