



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



**402 m<sup>2</sup>**

«VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS»

**CHF 1'550'000.—**

## Standort

3362 Niederönz, BE



## Hauptangaben

Gemeinde	Niederönz
Wohnfläche	402 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1'140 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'550'000.—

## Beschreibung

An strategisch guter Lage in Niederönz verkaufen wir ein spannendes Mehrfamilienhaus.

Die Liegenschaft teilt sich in 6 gepflegte 3.5 Zimmerwohnungen (je 67 m<sup>2</sup>) auf. Zu jeder Wohnung bestehen unbefristete Mietverträge.

Der Blick auf die weiteren Vorteile lohnt sich:

- Grosszügige Parzelle (1140 m<sup>2</sup>)
- Guter Zustand der Wohnungen durch regelmässige Investitionen
- Intelligente Grundrissgestaltung
- Helle Räume
- Gut ausgestattete Küchen mit genügend Platz für einen Esstisch
- Balkon und Kellerabteil zu jeder Wohnung vorhanden
- Gepflegter Rasenumschwung
- Komfortable Parkplatzsituation

Die strategische Lage überzeugt: Niederönz bei Herzogenbuchsee liegt auf halbem Weg zwischen Langenthal und Solothurn, beide Städte liegen rund 20 Autominuten entfernt.

Auch die Mikrolage ist spannend: Ruhige, idyllische Quartierlage und zum Zentrum von Herzogenbuchsee, u.A. mit Einkaufsmöglichkeiten (Coop, Migros) oder Bahnhof, sind es bloss 3 Autominuten.

[Weitere Informationen](#) 

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Garage



## Grössenangaben

Kubatur

1801 m<sup>3</sup>

## Merkmale

Baujahr 1963

## Inserat

ImmoScout24-Code 5866824

Referenz 010090

## Besichtigungskontakt

Pascal Schmidli

 058 310 10 10

## Anbieter



Grundeigentümer Verband Schweiz AG

Pascal Schmidli

Stauffacherstrasse 145

3014 Bern

Geschäft  058 310 10 10