



**8.5 Zimmer, 278 m<sup>2</sup>**

«FILMREIF AM SÜDHANG»

**CHF 2'190'000.—**

## Standort

6353 Weggis, LU



## Hauptangaben

Gemeinde	Weggis
Wohnfläche	278 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1'149 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 2'190'000.—

## Beschreibung

Sicht auf Pilatus und Bürgenstock, sonnige Südhanglage, 278 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein spektakulärer Umschwung. Dieses Einfamilienhaus in Weggis darf ohne zu übertreiben als filmreif bezeichnet werden.

Die Liste der weiteren Vorzüge ist entsprechend lang:

- Grosszügige Grundrissgestaltung mit 8.5 Zimmern
- Hochwertige Materialisierung: z.B. Parkettboden
- Rustikale Küche mit gestemmtten Holzfronten
- 2 Cheminées
- Insgesamt 4 komfortable Nassbereiche
- Grossartige Nebenräume: Keller, Weinkeller und Estrich
- Grosser Balkon mit malerischer Aussicht
- Gedeckter Sitzplatz mit Zugang zu Rasen
- Idyllischer Umschwung mit Biotop
- Doppelgarage und zwei Aussenabstellplätze im Kaufpreis inbegriffen

Geschützt vor kalten Nordwinden, herrscht in Weggis ein Klima wie es sonst nur auf der Alpensüdseite zu finden ist. Der Ort verfügt über ein gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und einer grossen Auswahl an Restaurants.

Mit dem Auto sind Luzern und Zug in einer halben Stunde erreicht. Auch eine Schifffahrt auf dem schönen Vierwaldstädtersee bietet sich an.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Cheminée 

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz 

Parkplatz 

Garage 

## Grössenangaben

Kubatur 1 m<sup>3</sup>

## Merkmale

Baujahr 1979

## Inserat

ImmoScout24-Code 5866837

Referenz 010601

## Besichtigungskontakt

Florence Hirschi

 058 310 10 10

## Anbieter



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Unión Suíza de Proprietarios Fondiars  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

Grundeigentümer Verband Schweiz AG

Florence Hirschi

Stauffacherstrasse 145

3014 Bern

Tel. Festnetz  058 310 10 10