



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



11 rooms, 360 m²

«Traumanwesen an Toplage mit viel Platz und Baulandreserven»

CHF 2,500,000.—

Location

5040 Schöffland, AG



Main information

| | |
|--------------|----------------------|
| Municipality | Schöffland |
| Living space | 360 m ² |
| Plot area | 1,918 m ² |
| Availability | On request |

Price

Selling price

CHF 2,500,000.—

Description

Traumanwesen mit viel Baulandreserven für weitere Häuser

Leben wie im Märchen - dieses schmucke Anwesen strahlt eine traumhafte Atmosphäre aus. Und verfügt dabei erst noch über einen Pool, himmlisch-hohe Räumen, viel Platz ? Aber der Reihe nach!

«Top of Schöffland» könnte künftig Ihre Adresse lauten. Denn dieses märchenhafte Anwesen liegt wahrlich über den Dächern der Gemeinde, der Blick in die Ferne ist herrlich. Und erst noch unverbaubar! Viel Grün garantiert Ihnen ein Höchstmass an Privatsphäre und sorgt für eine wohltuende, erholsame Atmosphäre. Beides geniessen Sie besonders dann, wenn Sie Körper und Geist im Pool erfrischen. Verschiedene Gartensitzplätze und Terrassen lassen Sie zu jeder Tageszeit Sonne satt geniessen. In die Liegenschaft und die Umgebung wurde stetig investiert und es wurden laufend Erneuerungen und Renovationen getätigt.

Im Innern wird sofort klar: Hier dominiert die Grosszügigkeit. So überzeugt etwa der Eingangsbereich mit grosser Fläche. Die gute Stube mit dem beheizten Wintergarten und dem hübschen Kachelofen versprüht ein behaglich-wohliges Flair. Ein Esszimmer und die grosse Wohnküche gehören ebenso auf diese Etage wie ein geräumiger Garderobenbereich und ein Gäste-WC.

Über eine Treppe gelangen Sie ins 1. OG, wo Sie die himmlisch-hohen Räume und einen grossen Vorplatz finden. Hier sind Ihr grosszügiger Schlafbereich mit En-suite-Bad, zwei weitere Zimmer sowie eine separate Nasszelle untergebracht. Eine Etage weiter oben befinden sich genügend Zimmer für Kinder, Gäste und auch fürs Arbeiten. Insgesamt bieten vier Zimmer, eine Nasszelle und ein grosser Vorplatz genügend Raum für alle. Das Anwesen ist nicht nur grosszügig, es ist auch bestens erhalten.

Es ist auch denkbar, dass Sie hier bauen: So wären drei Terrassenwohnungen möglich oder ein zusätzlicher Anbau oder Ausbau des Dachstockes.

Wir stellen Ihnen die Innenfotos aus Diskretionsgründen nach der Kontaktaufnahme gerne zu.

Das erwartet Sie ausserdem:

- Traumhafte Lage: «Top of Schöffland»
- Wunderschöne Gartenanlage
- Gut unterhaltene Liegenschaft
- Diverse Terrassen
- Balkone
- Pool mit Badehaus
- Nebengebäude mit Garage und Werkstatt
- Viel Ausbaureserve oder Möglichkeit für zusätzliche Wohneinheiten (Projekt vorhanden)

- Ideal auch fürs Wohnen und Arbeiten (Bsp. Architektur- oder Anwaltsbüro, Praxis)
- Wohnküche mit viel Stauraum
- Wunderschönes Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kachelofen und Wintergarten
- Elternschlafzimmer mit En-suite-Bad
- 7 Schlafzimmer
- 3 Nasszellen
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Geräumige Garderobe
- Viel Raum auf jeder Etage dank grosser Vorplätze und hohen Decken
- Grosse Kellerräume
- Estrich mit Ausbaumöglichkeit
- Alle Schulen von Kindergarten bis Oberstufe und Bezirksschule im Dorf
- Doppelgarage
- Viele Aussenparkplätze

Das Objekt wurde von verschiedenen Finanzinstituten als marktkonform geschätzt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst davon zu überzeugen! Gerne erwarten wir Ihren Anruf.

Besuchen Sie uns auf www.nobilimmo.ch

[Further information](#) 

Interior

Fireplace ✓

Characteristics

Construction year 1920

Swimming pool ✓

Surroundings

| | |
|------------------|---------------|
| Shops | Approx. 200 m |
| Kindergarten | Approx. 100 m |
| Primary school | Approx. 200 m |
| Secondary school | Approx. 200 m |

Ad

| | |
|------------------|---------------|
| ImmoScout24 code | 5867652 |
| Reference | RMESchöftland |

Contact for viewing

Roger Meier

 076 801 74 24

Advertiser



Nobil Immo GmbH
Roger Meier
Baslerstrasse 30
8048 Zürich / Altstetten

Mobile  076 801 74 24