



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**5.5 rooms, 158 m<sup>2</sup>**

«Corcelles-près-Payerne, villa mitoyenne, idéal pour famille.»

**CHF 865,000.—**

### Location

Route de Sous-Tours  
1562 Corcelles-près-Payerne, VD



### Main information

Municipality	Corcelles-près-Payerne
Living space	158 m <sup>2</sup>
Floor space	181 m <sup>2</sup>

Availability

30.10.2020

## Price

Selling price

CHF 865,000.—

## Description

A saisir! Chantier en cours.

Corcelles-près-Payerne, à vendre une magnifique villa mitoyenne de 5.5 pces, idéalement conçue pour une famille.

Son emplacement est exceptionnel et privilégié, dans un quartier résidentiel calme et très verdoyant, à seulement 5 minutes des commerces, poste, banques, collèges et transports ferroviaires. De belles promenades sur les rives de l'Arbogne entre les cantons de Vaud et de Fribourg, vous permettront de découvrir en famille les beautés de cette région.

Cette maison offre de beaux volumes, elle est bâtie sur 3 niveaux.

Elle se compose comme suit:

Le rez-de-chaussée inférieur:

- un garage
- un local technique
- une cave
- une pièce disponible qui pourra être aménagée en studio, chambre, bureau ou salle de jeux

Le rez-de-chaussée supérieur:

- hall d'entrée avec dressing
- belle pièce à vivre avec salon et salle à manger
- une cuisine ouverte
- un WC
- une buanderie
- une belle terrasse
- jardin privatif

A l'étage:

- une chambre parentale avec dressing et salle de douche privative
- 2 chambres

- une salle de bain

Cet objet se caractérisent en plus par les avantages suivants:

- stores électriques partout
- système de domotique
- panneaux photovoltaïques
- pompe à chaleur
- triple vitrage
- finitions aux choix des acquéreurs

Corcelles-près-Payerne se situe à :

8 km d'Avenches

17 km de Fribourg

30 km d'Yverdon

45 km de Lausanne, Berne et Neuchâtel

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire ou visite locale, au 079 899 72 38 ou consulter notre site web

[www.nc-invest.immo](http://www.nc-invest.immo)

## Technics

Cable TV ✓

## Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Characteristics

New building ✓

Construction year 2020

## Surroundings

Shops Approx. 700 m

Primary school	Approx. 800 m
Secondary school	Approx. 500 m
Motorway junction	Approx. 2500 m

## Ad

ImmoScout24 code	5868697
Reference	Villa 2B

## Advertiser



NC Invest Group SA  
Rue de la Gare 12  
1470 Estavayer-le-lac

Mobile  079 899 72 38