



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 4.5 Zimmer, 106 m<sup>2</sup>

«helle, schöne Wohnung mit Cheminée in 4-Familienhaus»

**CHF 1'980.—**

### Standort

Zürichstrasse 74  
8118 Pfaffhausen, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Fällanden
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'980.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 245.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'735.—

## Beschreibung

### attraktive Wohnung mit Cheminée im HP\*\*\*\* eines 4-Familienhauses zu vermieten

Bodenbeläge:

Wohn-/Schlafzimmer und Korridor haben einen schönen Parkettbodenbelag, Küche und Bad keramische Platten

moderne Küche:

gross und hell mit genügend Stauraum, Chrom Abzughaube, grosser Kühlschrank mit sep. Tiefkühlschrank, hochliegender Backofen und Platz für einen kleinen Frühstückstisch

Die Wohnung ist ideal konzipiert, drei Schlafräume mit Bad und separatem Gäste WC. Das grosszügige Wohnzimmer hat eine offenes Cheminée und Licht von zwei Seiten.

Es gibt diverse Wandschränke und eine Garderobe mit Putzschrank.

Der grosse Balkon 10 m2 lädt zum verweilen ein.

### Mietzins monatlich

- **Fr. 1'735.00 exkl. NK**
- **Fr. 1'980.00 inkl. NK**

Zur Wohnung gehören zwei Kellerabteile

Garagenplätze können dazu gemietet werden.

### Mietzins pro Garagenplatz

- **Fr. 130.00/mtl. Platz kl.**
- **Fr. 140.00/mtl. Platz gr.**

Die Busstation ist 200 m vom Haus entfernt. Die nächste Haltestelle ist bereits die Stadt Zürich Grenze und in 12 min. sind Sie an der Endstation Klusplatz. Die Gemeinde Pfaffhausen (Fälladen) ist sehr steuergünstig mit einem Steuerfuss vom 93 %.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Innenraum

Keller



## Technik

Geschirrspüler ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

## Inserat

ImmoScout24-Code 5868754

Referenz Zürichstrasse 74.74-EG-Canr/Lanz

## Anbieter



Husag AG  
Kim Joana Schmid  
Grätzlistrasse 2  
8152 Opfikon

Mobil  044 800 74 74