



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 4.5 Zimmer

«moderne Dachmisonettwohnungen (A12+B18)»

**CHF 1'750.—**

### Standort

Hauptstrasse 14 a + b  
5604 Henschiken, AG



### Hauptangaben

Gemeinde

Henschiken

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'750.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'550.—

## Beschreibung

In Hendschiken - im idyllischen Dorf nur 2 Kilometer von Lenzburg entfernt! Moderne, schöne 4½ Zimmer Dachmaisonette-Wohnungen im Eigentumsstandard, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt, mit schönem Kinderspielplatz und Innenhof per sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten:

Das treffen Sie an:

.....

- Sep. Wohnungseingang mit Einbauschränk
- moderner, offener Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum Sitzplatz/Balkon
- offene Küche mit Backofen/Glaskeramik/Geschirrspüler/Kühlschrank
- Dusche/WC mit eigener Waschmaschine/Tumbler
- separates Bad/WC
- helle Zimmer mit grossen Fensterfronten

Die Nasszellen sind mit grauen, modernen Plattenböden ausgestattet, die restlichen Räume mit einem hochwertigen Laminat.

Zur Wohnung kann ein Einstellplatz von Fr. 130.--/Monat oder einen Aussenparkplatz von Fr. 55.--/Monat gemietet werden. Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen.

Katzen erlaubt, keine Hundehaltung!

Infos über Hendschiken: [www.hendschiken.ch](http://www.hendschiken.ch)

## Innenraum

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Rollstuhlgängig | ✓ |
| Aussicht        | ✓ |

## Technik

- |          |   |
|----------|---|
| Kabel-TV | ✓ |
|----------|---|

## Aussenraum

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| Lift                      | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |

Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Größenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2013

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 50 m
Primarschule	ca. 50 m
Oberstufenschule	ca. 2200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 3700 m
Situation	ruhig, zentral

## Inserat

ImmoScout24-Code	5868783
Referenz	0.0.1455

## Anbieter



Räber Immo GmbH  
Barbara Leder

Caspar Wolf-Weg 5  
5630 Muri AG

Geschäft  [056 675 72 77](tel:0566757277)