



## 4.5 Zimmer, 89 m<sup>2</sup>

«Wohnen im beliebten Büttenenquartier, Luzern»

**CHF 1'946.—**

### Standort

Büttenenstrasse 16  
6006 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'946.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'696.—

## Beschreibung

Ruhige und kinderfreundliche Lage, komplett sanierte Liegenschaft (2010), schöne, helle 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung im 3./4. OG, Parkettboden in der ganzen Wohnung, moderne Küche mit allem Komfort, Bad/WC, Gäste-WC sowie grosszügiger, sonniger Balkon mit schöner Aussicht auf den Pilatus.

Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Einstellhallenplatz für Fr. 130.00 pro Monat kann dazu gemietet werden.

Naherholungsgebiet sowie Busverbindung zum Bahnhof Luzern unmittelbar vor der Haustüre.

Mietbeginn: Per sofort oder nach Vereinbarung.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1974
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 2000 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 2000 m

Oberstufenschule ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5868872

Referenz 6155.1032

## Anbieter



WELCOME Immobilien AG WE

Rahel Sidler

Hübelistrasse 18

6020 Emmenbrücke

Tel. Festnetz  041 289 63 66