



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



8 rooms, 267 m²

«BILDERBUCH-CHALET AN DER LENK»

CHF 1,800,000.—

Location

3775 Lenk im Simmental, BE



Main information

Municipality	Lenk
Living space	267 m ²
Plot area	1,632 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,800,000.—

Description

Zentral gelegen im Ski- und Wanderparadies an der Lenk im Simmental verkaufen wir ein sehr gepflegtes Chalet mit äusserst üppigen Platzverhältnissen.

Das Chalet wurde im Jahr 2004 totalsaniert und präsentiert sich heute wie folgt:

Erdgeschoss: 2.5 Zimmerwohnung, Garage, Keller, Waschküche

Obergeschoss / Dachgeschoss: 5.5 Zimmerwohnung

Die Liste der weiteren Vorzüge bereitet sehr viel Freude:

- Total 368 m² Nutzfläche verteilt auf drei Stockwerke
- Sehr gepflegter Zustand auch bedingt durch sehr sporadische Nutzung in den letzten Jahren
- Klassischer Simmentaler Chalet-Stil mit viel Holz auch im Innenausbau
- Moderne Grundrissgestaltung mit offenem Wohn- und Essbereich in beiden Wohnungen
- Hochwertige Materialisierung: Z.B. Bodenbeläge aus Naturstein
- Moderne Kücheneinrichtungen in beiden Wohnungen, u.a. mit Steamer im Obergeschoss
- Gemütliches Wohnzimmer mit Cheminée
- Praktische Nebenräume vorhanden
- Zwei grosse Balkone mit herrlicher Bergsicht u.a. auf den Wildstrubel
- Grosszügige Gartenanlage u.a. mit Rasenfläche und Gartenhaus
- Zwei sonnige Gartensitzplätze mit Steinplatten aus Granit
- Eine Doppelgarage mit zwei dazugehörenden Aussenparkplätzen sind im Kaufpreis enthalten
- Das Chalet kann ohne Nutzungsbeschränkungen als Erst- oder Zweitwohnsitz genutzt werden

Der Kurort Lenk am obersten Zipfel des Simmentals liegt in luftiger Höhe auf 1068 M.ü.M und verfügt sowohl im Sommer als auch im Winter über zahlreiche Freizeitangebote. Die Skiregion Adelboden-Lenk bietet über 70 Anlagen und mehr als 200 Pistenkilometer, im Sommer kommen Wanderer in den Genuss von über 500 Kilometer ausgeschilderten Wanderwegen.

Die Mikrolage ist sehr gut: Ins schmucke Dorfzentrum mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind nur 10 Gehminuten. Gleich weit ist zur Talstation der Gondelbahn aufs Leiterli. Zur neuen Seilbahn Stand Xpress auf die Metschalp sind's mit dem Auto nur 5 Minuten.

[Further information](#) 

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1190 m³

Characteristics

Construction year 1974

Ad

ImmoScout24 code 5869242

Reference 010476

Contact for viewing

Céline Blaser

 058 310 10 10

Advertiser



Grundeigentümer Verband Schweiz AG
Céline Blaser
Stauffacherstrasse 145
3014 Bern

Business  058 310 10 10