



**2,5 locali, 69 m<sup>2</sup>**

«Appartamento Minergie dans un magnifique écoquartier au coeur du Valais»

**CHF 350 000.—**

## Ubicazione

1950 Sion, VS



 **Sion, stazione**

 6'  3'  3'

## Dati principali

Comune

Sion

Superficie abitabile

69 m<sup>2</sup>

Piano

2. piano

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 350 000.—

## Descrizione

### Exclusivité Valimmobilier

Au coeur du Valais, à Sion, la construction d'un **écoquartier** de 8 immeubles d'habitation **Minergie** proposera environ 200 appartements au **standing de construction élevé**.

Desservie par un parking souterrain qui exclura toute circulation à l'intérieur du quartier, la promotion Greenparc conjugue bien être et convivialité.

Une surface de **268 m<sup>2</sup>** composé d'un **fitness, d'une salle de massage, d'un sauna avec douches et vestiaires, d'une salle de jeu et d'une salle de réunions** sera **dédiée aux résidents de la promotion**.

**S'inscrivant dans une volonté de sobriété, le concept énergétique combinera gaz/chauffage à distance et panneaux solaires thermiques et permettra ainsi des charges faibles.** Le projet Greenparc s'inscrit dans une **conception maîtrisée de l'urbanisation et de la mobilité. Véritable écrin de verdure** intégré au tissu urbain, cet écoquartier offre des **espaces de vie lumineux** à l'architecture **moderne et épurée**. Cette promotion fait la part belle aux espaces de **\*\*détente** et de rencontre, favorisant la convivialité au sein du quartier et offrant de par sa proximité à toutes les commodités une ouverture sur la mobilité douce.

L'appartement est constitué comme suit :**\*\***

- Hall d'entrée avec dégagement et penderie
- Réduit prévu pour la colonne de lavage
- WC visiteur
- Suite parentale avec salle d'eau privative avec baignoire/douche
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Lumineux séjour avec grandes baies vitrées et accès sur le balcon
- Spacieux balcon avec cloison de séparation végétalisée

### Complète cette offre :

- Cave

### En sus du prix de vente :

- **Place de parc intérieure avec raccordement prévu pour voiture électrique à 40'000 CHF**

### Caractéristiques :

- **Standing des matériaux prévus par la promotion (fenêtres cadre bois métal, inox pour la ferblanterie...)**
- **Tous les choix sont au gré du preneur, modifications intérieures possibles**
- **Construction Minergie**
- **Budgets alloués aux cuisines, sols, sanitaires très généreux**
- **Charges faibles résultant du concept énergétique alliant gaz/chauffage à distance et panneau solaire thermique**
- **Extérieurs richement arborés**
- **Espaces communs dédiés aux résidents de la promotion (sauna, fitness, salle de jeux, salle de réunion)**
- **Circulation motorisée exclue à l'intérieure de la promotion**
- **Situation idéale à deux pas de toutes les commodités**
- **Possibilité de rendement intéressant**
- **Quartier en plein essor avec un potentiel important de développement économique**

**Retrouvez toutes les informations détaillées ainsi que le descriptif de construction sur notre site <https://greenparc.ch/>**

#### **Situation :**

Trait d'union entre le village de Bramois et le centre de Sion, le quartier de Champsec connaît une évolution continue depuis les années 70. Son développement harmonieux ainsi que l'essor des infrastructures et des services proposés (crèche, école, transports publics, centres commerciaux, équipements sportifs, centres médicaux...) font de ce quartier un lieu de vie attractif.

Je me tiens avec grand plaisir à votre disposition pour tout complément d'information et pour visiter le site de construction.

#### **Valimmobilier exklusiv**

Im Herzen des Wallis, in Sion, werden beim Bau eines **Ökoviartels** von 8 **Minergie-** Mehrfamilienhäusern rund 200 Wohnungen **mit hohem Baustandard entstehen**. Die Greenparc-Aktion, die von einer...

[Ulteriori informazioni](#) 

#### **Spazi interni**

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

#### **Tecnica**

Costruzione ecoefficiente ✓

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

## Dimensioni

Piano 2. piano

Numero di piani 1

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

## Dintorni

Negozi ca. 370 m

Scuola elementare ca. 360 m

Trasporti pubblici ca. 170 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5870457

Referenza G-E202

## Contatto per le visite

Guillaume Évéquoz

 079 863 08 50

## Inserzionista



Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22