



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



10.5 rooms, 222 m²

«Schönes Haus mit 3 Wohnungen an zentraler Lage»

CHF 470,000.—

Location

Grabengasse 7
3946 Turtmann, VS



Main information

| | |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Turtmann-Unterems |
| Living space | 222 m ² |
| Plot area | 134 m ² |

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 470,000.—

Description

Das Haus (Baujahr 1980) mit 3 schönen Wohnungen steht an ruhiger, zentraler Lage in Turtmann.

Haus und Wohnungen sind in einem sehr guten Zustand. So wurden in den vergangenen Jahren diverse Renovationen getätigt:

- Heizung plus Warmwasseraufbereitung mit Sonnenkollektoren (2007)
- Fenster (2004 und 2010)
- Dach (2007/2009)
- Ausbau Dachgeschoss (2009)
- Fassade gestrichen/Aussendämmung EG (2010)
- Sanierung Wohnung 1. OG (2015/16)

Das Haus eignet sich als Erstwohnsitz mit der Möglichkeit, 1 - 2 weitere Wohnungen zu vermieten. Es kann aber auch eine Kapitalanlage sein mit Vermietung von allen 3 Wohnungen.

Dienstleistungen wie Läden, Schule, Restaurant usw. Sind in Gehdistanz.

Raumkonzept:

EG

- Hauseingang
- Garage/Waschküche/Heizung
- Grosser Keller
- Tankraum

OG 1 (3.5 ZW)

- Wohnen / Essen / Küche
- 2 Zimmer
- DU/WC
- Balkon Nord

OG 2 (3.5 ZW)

- Wohnen / Essen / Küche
- 2 Zimmer
- DU/WC

DG 3.5 ZW

- Küche
- 3 Zimmer
- DU/WC
- Estrich

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 855 m³

Number of floors 3

Characteristics

Construction year 1980

Ad

ImmoScout24 code 5871078

Reference 110400025-243

Contact for viewing

Elmar Mathieu

 079 252 61 27

Advertiser



RE/MAX Oberwallis - Brig
RIMO Verkauf und Beratung AG
Elmar Mathieu
Sustenstrasse 6
3952 Susten

