



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



5.5 Zimmer, 143 m²

«REPRÄSENTATIVE 5,5-ZIMMERWOHNUNG»

CHF 2'490.—

Standort

Schulhausstrasse 43
4573 Lohn-Ammannsegg, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Lohn-Ammannsegg
Wohnfläche	143 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	143 m ²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'490.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'240.—

Beschreibung

Die moderne, sonnige 5,5-Zimmerwohnung nach Designerarchitektur und Minergie-Standard liegt an bester und steuergünstiger Lage. Die Wohnung ist nach Eigentumswohnungsstandard erbaut und mit einer 23,5 m² grossen Terrasse mit Holzrost ausgestattet. Die Zimmer verfügen alle über einen hochwertigen Eichenparkett. Die Nasszellen sind aufgeteilt in Bad/WC und Dusche/WC. Der Küchen-/Essbereich ist grosszügig mit 29,5 m² und ein Dampfgerar ist selbstverständlich. Das Wohnzimmer misst 41 m².

Das Gebäude ist mit einer Tiegarage, mit direktem Zugang zum Lift erbaut.

Das aussergewöhnliche Wohngebäude ist ideal gelegen. Zur Stadt Solothurn sind es nur 4 und nach Bern 38 Km. Die Anbindung zum öV befindet sich direkt vor der Haustüre.

Der Einstellhallenplatz beträgt CHF 120.00 p./Mt.

Der Aussenparkplatz beträgt CHF 50.00 p./Mt.

Ein eigener WA/TU ist vorhanden sowie ein Kellerabteil.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Baujahr	2011
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 90 m
Kindergarten	ca. 2590 m
Primarschule	ca. 620 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 10 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5871138
------------------	---------

Anbieter

dosima AG

Silvia Vollenweider

Schulhausstrasse 43

4557 Lohn-Ammannsegg

Mobil  078 870 68 58