



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 1.5 Zimmer, 37 m<sup>2</sup>

«Ihr neues Zuhause an zentraler Lage - Nachmieter gesucht»

**CHF 840.—**

### Standort

Brüggstrasse 1  
2503 Biel/Bienne, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Biel/Bienne
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.05.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 840.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 690.—

## Beschreibung

Helle, geräumige Wohnung und die Bushaltestelle vor dem Haus - was will man mehr?

- Küche mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd und separatem Tiefkühler
- Küche und Bad mit Plattenboden
- Zimmer mit Parkett
- Einbauschränke
- Keller

Es wird ein Nachmieter per 01. April 2020 gesucht.

Der Einstellhallenplätze müsste für CHF 120.00/Monat auch dazu gemietet werden.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich gleich neben der Liegenschaft (bspw. Migros). Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof ist in nur 15 min zu Fuss zu erreichen. Das Strandbad Biel erreichen Sie ebenfalls in 20 min (zu Fuss).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

\*Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, welche den Ausbaustandard der Wohnung zeigen.

---

Un appartement lumineux et spacieux et l'arrêt de bus devant la maison - que demander de plus ?

- Cuisine avec plan de travail en granit, cuisinière vitrocéramique et congélateur séparé
- Cuisine et salle de bains avec sol en dalles
- Chambre avec parquet
- Armoires encastrées
- Cave

Un nouveau locataire est recherché à partir du 1er avril 2020.

La place de parking devra également être louée au prix de 120 CHF/mois.

Les commerces sont situés juste à côté de la maison (par exemple, Migros). Des restaurants et des cafés se trouvent à proximité immédiate. La gare est à seulement 15 minutes à pied. La lido de Bienne est également à 20 minutes (à pied).

Avons-nous éveillé votre intérêt ? Alors, prenez rendez-vous pour une visite sans engagement dès aujourd'hui.

\*Les photos sont des exemples de photos qui montrent le niveau de l'appartement.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 4. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1963

## Inserat

ImmoScout24-Code 5871757

Referenz 7645.01.0405

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Scheibenstrasse 20  
3000 Bern 22