



«TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO per 5 CASE UNIFAMILIARI»

CHF 950 000.—

Ubicazione

6805 Mezzovico, TI



 **Lugano, stazione**

 29'  14'  39'

Dati principali

Comune

Mezzovico-Vira

Superficie del terreno

1764 m²

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 950 000.—

Descrizione

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO per 5 CASE UNIFAMILIARI

Adiacente il nucleo di Vira , proponiamo in vendita il terreno con progetto approvato per l'edificazione di 5 case unifamiliari di circa 143 mq. di parte abitabile su 2 livelli + un piano cantina adibito a servizi vari .

Sono previste 2 case contigue e 3 indipendenti e una autorimessa in comune per 10 auto + 2 posti auto esterni .

Il terreno di 1764 mq. si trova in zona rialzata tranquilla e molto soleggiata, esposto a Sud-Est , con vista aperta verso valle .

Servito da strada comunale a fondo cieco .

Facile accesso alla strada cantonale e ai centri commerciali ubicati sullo stesso territorio.

Dati di Piano Regolatore :

Zona REU

Piani 2

Indice di sfruttamento (IS) 0.4 (SUL mq. 705.60)

Indice di occupazione (I:O) 30%

Distanza dai confini ml. 3.00

Distanza dalla strada ml. 4.00

Area verde minima 35%

Altezza in gronda ml. 6.80

Altezza al colmo ml. 8.60

Altezza per tetti piani ml. 7.80

Supplemento d'altezza per terreni con pendenza superiore al 30% (nostro caso)

PREZZO DI VENDITA CHF 950'000.-

Tecnica

Collegamento fognature	✓
Allacciamento elettrico	✓
Allacciamento al gas	✓

Spazi esterni

A misura di bambino	✓
---------------------	---

Dimensioni

Numero di piani	2
-----------------	---

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Allacciato	✓

Dintorni

Trasporti pubblici	ca. 200 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5872235
Referenza	N

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar

Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04