



4.5 Zimmer, 130 m²

«Casa contigua ad angolo»

CHF 748'000.—

Standort

Via Locarno 22
6516 Cugnasco, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Cugnasco-Gerra
Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	288 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 748'000.—

Beschreibung

Abitazione accogliente con giardino che gode di buona privacy.

Soggiorno con camino, cucina moderna e ben attrezzata.

Tre camere da letto con plafoni mansardati e rivestiti in legno, due bagni.

Al piano interrato locale tecnico, cantina, ampia lavanderia con accesso diretto al giardino, locale hobby e collegamento autorimessa, 1 posto auto.

La casa è stata parzialmente ristrutturata negli ultimi anni, ma sono da prevedere interventi di manutenzione.

Disponibile dal 1 maggio 2020.

Innenraum

Cheminée	✓
Keller	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

Merkmale

Endhaus/Eckhaus	✓
-----------------	---

Umgebung

Läden	ca. 2410 m
Kindergarten	ca. 360 m
Primarschule	ca. 820 m
Oberstufenschule	ca. 5590 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5873248
Referenz	QP232

Anbieter



Quattropareti SA
via Linoleum 1 A
6512 Giubiasco

Tel. Festnetz  091 825 09 09