



5.5 Zimmer, 167 m²

«Ihr individuelles Eigenheim mit traumhafter Weitsicht»

CHF 1'811'000.—

Standort

Sonnhalde
4312 Magden, AG



Hauptangaben

| | |
|-------------------|--------------------|
| Gemeinde | Magden |
| Wohnfläche | 167 m ² |
| Grundstücksfläche | 702 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'811'000.—

Beschreibung

Beste Lage in Magden - ideal für Ihr Traumhaus mit unverbaubarer Weitsicht! Wollten Sie schon immer in einem **idyllischen** Dorf wohnen? Dann ist diese ruhige und kinderfreundliche Lage des Grundstücks in Magden genau das Richtige für Ihr „Endlich daheim“. Dieses Neubauprojekt bietet Ihnen besonders viele Vorteile:

- **Neubauprojekt in Massivbauweise zum hervorragenden Preis- / Leistungsverhältnis!**
- **Bauland und Erschliessungskosten bereits im Preis enthalten**
- Küche und Waschraum werden mit hochwertigen V-Zug-Geräten ausgestattet
- grosser Garten mit über **700m² Grundstücksfläche**
- grossflächige, lichtdurchlutete Räume
- Ankleide am Schlafzimmer angrenzend
- **der Grundriss lässt sich individuell nach Ihren Bedürfnissen anpassen und den Ausbau bestimmen Sie!**
- das Haus wird mit einer nachhaltigen Wärmepumpenheizung ausgestattet
- **unverbaubare Weitsicht in die grüne, hügelige Umgebung**
- Basel ist in nur 20 Minuten erreichbar
- gute Erschliessung an die Öffentlichen Verkehrsmittel
- familienfreundliche und ruhige Lage
- **alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in nur 5 Gehminuten erreichbar**
- Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand und Sie haben nur eine Anlaufstelle.
- Wir sind ein zuverlässiger, sicherer Baupartner mit **25 Jahren Erfahrung**.

Bei einem Eigenkapital von 20% betragen die **effektiven Wohnkosten** (Hypoziens, Amortisation) **nur rund CHF 2'604.- pro Monat**. Der Hypoziens ist momentan sehr tief. Es lohnt sich noch dieses Jahr eine Entscheidung zu treffen.

Wir hören zu, gehen auf Ihr Bedürfnis ein und helfen Ihnen, genau das Haus zu bekommen von dem Sie immer geträumt haben! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2021

Umgebung

Läden ca. 1500 m

Kindergarten ca. 1000 m

Primarschule ca. 1000 m

Oberstufenschule ca. 4400 m

Autobahnanschluss ca. 7500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5874239

Referenz Magden-06

Besichtigungskontakt

Manuela Joss

 041 545 80 56

Anbieter

atmoshaus 

Endlich daheim.



Atmoshaus AG
Eichweid 1
6203 Sempach Station

Tel. Festnetz  041 545 80 00