



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



**390 m<sup>2</sup>**

«Maison de caractère alliant ancien et modernité»

**CHF 895'000.—**

### Standort

1510 Moudon, VD



### Hauptangaben

Gemeinde	Moudon
Wohnfläche	390 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 895'000.—

## Beschreibung

Vous êtes amoureux de la vieille pierre et des poutres apparentes ? Cette maison de caractère datant du 18ème siècle est faite pour vous !

Rénovée en 2019 par ses propriétaires actuels, elle allie parfaitement l'ancien et le contemporain. Elle est répartie sur 3 étages et comprend de magnifiques volumes ainsi qu'une surface habitable d'environ 390 m2.

Elle compte actuellement 2 appartements mais il serait tout à fait envisageable d'en créer un troisième.

Le premier appartement se situe au rez-de-chaussée et comprend une cuisine équipée, un séjour, une chambre à coucher, une salle de douches avec WC, lavabo et machine à laver ainsi qu'une seconde chambre indépendante avec salle de douches attenante.

Le deuxième appartement est un duplex qui se situe au premier étage et dans les combles et possède une entrée totalement indépendante depuis la ruelle. Il comprend au premier niveau trois chambres à coucher dont une avec salle de bains double privative, une salle de douches, WC, lavabo ainsi qu'un espace buanderie. Au second niveau, une quatrième chambre à coucher, un immense séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine neuve équipée avec plan de travail en marbre ainsi qu'une salle de douches avec WC et lavabo.

Une entrée indépendante vous permettra d'accéder à un disponible ainsi qu'à une grande cave voûtée et au local technique.

Liste des travaux:

Chauffage 2019

Salles d'eau 2019

Peintures chambres 2019

Isolation toiture + tuiles révisés 2019

Electricité 2019

Surplombant une rivière et niché au cœur d'une ruelle bucolique de la vieille ville de Moudon, ce bien offre une proximité immédiate avec toutes les commodités comme la gare, les écoles, les restaurants ainsi que les commerces.

Il ne vous faudra que 20 minutes environ pour rejoindre Lausanne ou Yverdon-les-Bains.

Moudon et sa région ont d'infinies activités et manifestations à proposer à leurs hôtes, entre patrimoine culturel et historique dans un cadre de verdure.

Promenades à pied ou à vélo, visites de musées et galeries, dégustations, démonstrations d'artisanats divers, swin-golf, fermes d'autruches ou traditionnelles, industries et châteaux vous attendent pour des découvertes surprenantes.

Sans oublier de venir se balader les week-ends dans les marchés, de piquer une tête dans la piscine, de flâner dans la Ville-Haute lors de la Brocante du Bourg, de danser à l'occasion du Festival des Musiques

Populaires, de parader lors des Brandons, ou encore de se faire une toile pendant le Festival « Open Air/Drive in » de la Broye.

Les CFF pour Lausanne, Payerne ou Berne, ainsi que les TL avec l'arrivée du M2 aux Croisettes, donnent une facilité supplémentaire d'accès à cette ville.

## Merkmale

Letzte Renovation	2019
Baujahr	1780

## Umgebung

Läden	ca. 250 m
Primarschule	ca. 250 m
Oberstufenschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5874623
Referenz	20-616-01

## Anbieter

Bernard Nicod Yverdon Ventes  
Céline MOENNOZ  
Rue de la Plaine 39  
1401 Yverdon-les-Bains

Geschäft  024 424 24 24