



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



3.5 Zimmer, 85 m²

«Moderner Wohntraum an der Aare»

CHF 890'000.—

Standort

Engelhaldenstrasse 200
3004 Bern, BE



Hauptangaben

Gemeinde

Bern

Wohnfläche

85 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 890'000.—

Beschreibung

Die neuwertige 3.5-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich an einer privilegierten Lage: sonnenverwöhnt, naturnah und nur ein paar Schritte vom idyllischen Ufer der gemächlich fliessenden Aare entfernt.

Ihr cooles neues Zuhause entspricht einem zeitgemässen, hochwertigen Ausbaustandard und überzeugt mit dem praktischen Grundriss. Gleich neben dem einladenden Entrée ist die erste stilvolle Nasszelle mit Dusche platziert. Der Korridor führt weiter zum ersten Zimmer: Es ist, wie auch alle anderen Wohnräume, mit einem naturbelassenen Parkettboden optisch veredelt und strahlt ein behaglich-modernes Ambiente aus. Das angrenzende zweite Zimmer verfügt über einen Ausgang auf den unteren gedeckten Balkon. Die zusätzliche Nasszelle mit Dusche, Doppellavabo und Badewanne sowie die separate Toilette mit integriertem Waschturm vervollständigen das Raumangebot auf dieser Wohnebene.

Das Obergeschoss begeistert mit dem grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer. In der zum Essbereich offen gestalteten, modernen Küche lassen sich feine Menüs problemlos zubereiten. Von hier gelangen Sie, wie auch vom Wohnbereich aus, auf den Balkon, der sich um die Gebäudeecke erstreckt und Sie auf die herrliche Terrasse geleitet. Geniessen Sie an diesem lauschigen Ort jeden Tag aufs Neue den erholsamen Blick in die Natur und auf den beruhigenden Fluss. Der grosse separate Kellerraum im Untergeschoss ergänzt dieses attraktive Angebot. Ein Tiefgaragenplatz mit Lift zum Wohnungseingang kann für CHF 35'000.- dazuerworben werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aussenraum

Parkplatz



Merkmale

Baujahr

2013

Umgebung

Läden

ca. 1000 m

Kindergarten

ca. 700 m

Primarschule

ca. 900 m

Oberstufenschule

ca. 900 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5875098

Referenz

VI-00002940-1

Anbieter

RaiffeisenCasa

Melis Turna

Talweg 2

3063 Ittigen

Geschäft  031 924 23 07