



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



395 m²

«Das perfekte Haus für eine Grossfamilie»

CHF 1'080'000.—

Standort

Dorfstrasse 37
3423 Ersigen, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Ersigen
Wohnfläche	395 m ²
Grundstücksfläche	985 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'080'000.—

Beschreibung

Ihr neues Zuhause liegt mitten in Ersigen - Kindergarten und Schule, aber auch die nächste Bushaltestelle sind in wenigen Metern zu Fuss erreichbar. Auch mehrere Gasthöfe mit währschafter Küche und Naherholungsgebiete finden Sie in nächster Nähe.

Dieses Mehrfamilienhaus ist eine besondere Gelegenheit. Es besteht aus drei Wohnungen und Gewerbefläche.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Laden. Seine Fläche misst rund 130 m², dazu gehören rund 100 m² Lagerfläche im Keller sowie eine Gästetoilette. Momentan ist der Laden vermietet.

Daneben gibt es ebenfalls auf dieser Etage eine 2.5-Zimmer-Wohnung mit Dusche und Toilette, Waschmaschine und Tumbler. Die Wohnfläche von rund 58 m² ist aufgeteilt auf ein Schlafzimmer und den offenen Wohn- und Essbereich mit Küche.

Die 3.5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock überzeugt mit ihrem beheizten Wintergarten und der grosszügigen Terrasse. Hier finden Sie rund 96 m² Wohnfläche vor, bestehend aus Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer geschlossenen Küche. Im Bad gibt es eine Dusche, eine Toilette sowie Waschmaschine und Tumbler.

Die grösste Wohneinheit befindet sich unter dem Dach und erstreckt sich auf rund 105 m² über zwei Etagen: die 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung. Sie weist fünf Zimmer, eine geschlossene Küche und zwei Bäder auf.

Abgerundet wird das Angebot von einem Garten mit Rasen und einer Feuerstelle, Kellerabteilen, einem Technikraum im Untergeschoss, Aussenparkplätzen hinter dem Haus und einer Einzelgaragenbox. Das Haus ist einzugsbereit, aber modernisierungsbedürftig. Die Mieter ziehen demnächst aus, sodass Sie die Wohnungen nach Ihren Wünschen anpassen und sich den Traum von mehreren Wohneinheiten unter einem Dach erfüllen können.

Reizt Sie diese aussergewöhnliche Möglichkeit? Gerne führe ich Sie durchs ganze Haus und zeige Ihnen alle Wohnungen und den Laden. Rufen Sie mich an für eine Besichtigung.

Aussenraum

Parkplatz



Merkmale

Letzte Renovation

2012

Baujahr 1933

Umgebung

Läden ca. 1400 m

Kindergarten ca. 350 m

Primarschule ca. 350 m

Oberstufenschule ca. 350 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5876203

Referenz VI-MFH-Gewerbeteil

Anbieter

RaiffeisenCasa

Melis Turna

Talweg 2

3063 Ittigen

Geschäft  031 924 23 07