



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 4.5 Zimmer, 126 m<sup>2</sup>

«Leben Sie Ihren Wohntraum - mit Terrasse und Weitsicht!»

**CHF 2'510.—**

### Standort

Mühlestrasse 17  
9100 Herisau, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Herisau
Wohnfläche	126 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'510.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 310.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'200.—

## Beschreibung

An der sonnigen Hanglage, der zentral gelegenen Mühlestrasse in Herisau, vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung diese schöne und top moderne 4.5-Zimmer-Attikawohnung.

Das Wohnobjekt bietet Ihnen folgende Vorzüge:

- die Wohnung ist mit hochwertig ausgewählten Materialien ausgestattet
- ganze Wohnung (ausser Küche und Nasszellen) mit Parkettboden
- grosszügige Küche mit Granitabdeckung, Combi-Steamer, Geschirrspüler, grossem Kühlschrank und viel Stauraum
- Badezimmer mit WC, Lavabo Spiegelschrank und Badewanne
- zweite Nasszelle mit Dusche, Lavabo und Spiegelschrank
- auf Wunsch kann ein Chéminée im Wohnzimmer installiert werden
- eigener Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) in der Wohnung
- regulierbare Fussbodenheizung für individuelles Wohnklima
- grosszügige Terrasse, welche zum Verweilen und geniessen von vielen Sonnenstunden einlädt
- Kellerabteil mit Steckdose
- Lift mit direktem Wohnungszugang
- Trockenraum zur Mitbenutzung
- Spielplatz zur Mitbenutzung

Bei Bedarf kann ein Einstellplatz in der Tiefgarage für CHF 130.00/Monat dazu gemietet werden.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die optimale Erschliessung gelangen Sie mit dem Auto innert 10 Minuten nach St. Gallen oder Gossau.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos, welche lediglich den Ausbaustandard darstellen und leicht vom Mietobjekt abweichen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage!

## Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

## Umgebung

Läden

ca. 400 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 250 m

Autobahnanschluss

ca. 5500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5876826

Referenz

21312.01.440010

## Anbieter

PRIVERA 

PRIVERA AG

Liegenschaftenverwaltung

Team Wiedervermietung Ost

Bionstrasse 1

9015 St. Gallen