



**794 m<sup>2</sup>**

«Votre futur investissement à long terme»

**CHF 11 000 000.—**

## Standort

2113 Boveresse, NE



 **Neuchâtel Bahnhof**

 58'  41'  1:39

## Hauptangaben

Gemeinde

Val-de-Travers

Wohnfläche

794 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	1987 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis	CHF 11 000 000.—
---------------	------------------

## Beschreibung

Promotion de 25 nouveaux appartements dans une ferme qui sera transformée avec goût et un nouvel immeuble, situés dans le village de Boveresse en harmonie avec la nature, idéal pour futur investisseur!

Permis en force pour ce projet qui sera érigé fin 2020-2021, avec des matériaux de qualité aux normes de construction actuelles. Le descriptif technique fera foi et les frais de notaire sont inclus. De plus, les taxes sont incluses (permis raccordement, etc.)

Les 25 appartements sont répartis comme suit :

1 immeuble de 19 appartements avec encadrements:

- 7x 3.5 pièces
- 14x 2.5 pièces
- 1 salle commune
- 1 buanderie commune
- 19 places de parc voitures intérieures
- 23 places vélos intérieures
- local chauffage de tout le projet « Pelets »

1 ancienne ferme rénovée de 6 appartements pouvant bénéficier de l'encadrement:

- 1x 4.5 pièces
- 2x 3.5 pièces
- 3x 2.5 pièces
- 7 places vélos intérieures

Extérieur:

- 1 place commune
- 6 places de parc voitures
- 1 terrasse commune au sud « avec la salle intérieure commune »

Fort potentiel et rendement très intéressant à discuter avec le futur acquéreur. Grille validée par l'office du logement « libre au futur acquéreur de faire les loyers désirés et/ou d'aller chercher la subvention

pour les appartements avec encadrements», en sachant que ces appartements sont les 19 premiers pour la commune du val de Travers (il en faut 127 d'ici 2022 et 147 d'ici 2030).

Ne manquez pas cette opportunité de rendement à long terme. Sandra Dessibourg +41 79 896 91 60.

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 5

## Merkmale

Baujahr 2021

## Inserat

ImmoScout24-Code 5878508

Referenz 97185.97185

## Besichtigungskontakt

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

## Anbieter

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie  
Sandra Dessibourg

Route de Prilly 25  
1023 Crissier VD

Tel. Festnetz  021 544 15 64