



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



463 m²

«Einzigartige Anlage mit Potenzial und bewilligtem Umbauprojekt»

CHF 950'000.—

Standort

Amriswilerstrasse 98
9320 Arbon, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Arbon
Wohnfläche	463 m ²
Grundstücksfläche	924 m ²

Verfügbarkeit **Auf Anfrage**

Wohneinheiten **4**

Preis

Verkaufspreis **CHF 950'000.—**

Beschreibung

Das bietet Ihnen diese Liegenschaft:

- gute Lage, nahe Einkauf, öV, Autobahnzubringer, Schulen
- unverbaubares Seepanorama
- gepflegter Zustand
- vier unterschiedlich grosse 3.5 Zimmer-Wohnungen (83-160m²)
- Möglichkeit zwei weitere Wohnungen zu schaffen
- Ausbaupotenzial mit bewilligter Baubewilligung
- Ausnützungstransfer wertet Baumöglichkeiten auf
- jährliche Soll-Miete: CHF 73'080.--

GOLDRICHTIG für Anleger

Besuchen Sie unsere Website unter <http://www.goldinger.ch>. Dort finden Sie ausführliche Informationen, Pläne und Bilder zu unseren Liegenschaften in guter Qualität. Auf unserer Homepage können Sie sich auch das Exposé oder den virtuellen Rundgang anschauen.

Profitieren Sie auch von zahlreichen Tipps zum Immobilienkauf, Immobilienverkauf, Immobilienmanagement und kostenlosen Marktwertermittlungen auf www.goldinger.ch. Falls Sie selbst eine Liegenschaft zu verkaufen haben, bieten wir Ihnen unseren kostenlosen Bewertungs- und Beratungsservice für ein erstes Kennenlernen an.

Innenraum

Aussicht

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz

Parkplatz

Garage



Grössenangaben

Kubatur

2476 m³

Merkmale

Baujahr

1899

Umgebung

Läden

ca. 270 m

Kindergarten

ca. 550 m

Primarschule

ca. 550 m

Oberstufenschule

ca. 2300 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5878624

Referenz

AVKBR.8859-1

Besichtigungskontakt

Katrin Brändle

 071 444 40 02

Anbieter



GOLDINGER Immobilien AG

Katrin Brändle

Rütistrasse 1

8580 Amriswil

