



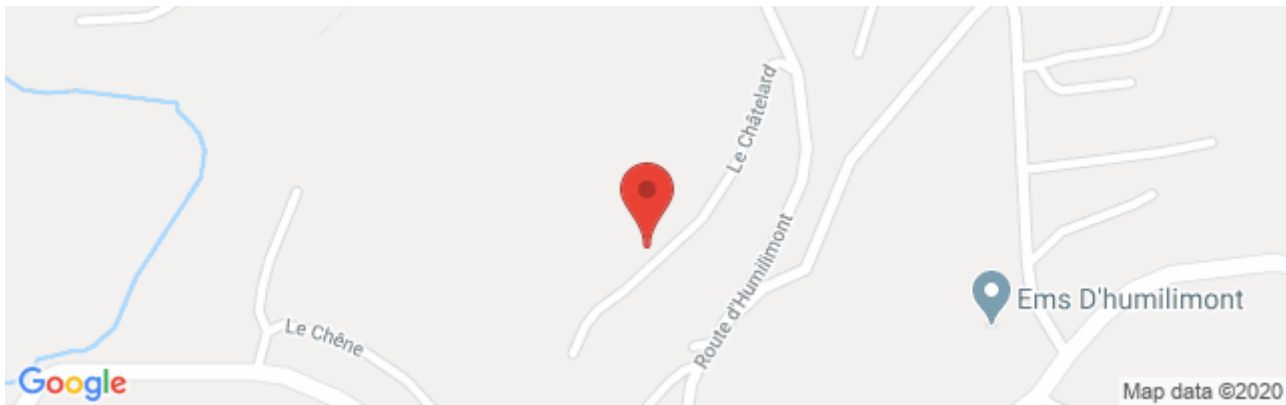
**185 m<sup>2</sup>**

«Immeuble de 2 appartements»

**CHF 1'190'000.—**

### Standort

Le Châtelard  
1633 Marsens, FR



### Hauptangaben

Gemeinde	Marsens
Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	202 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'190'000.—

## Beschreibung

Ce petit immeuble composé d'un appartement 4.5 pièces et d'un appartement 2.5 pièces est situé dans un petit immeuble, dans un quartier calme du village de Marsens à 2 min du centre et à 7 min de la ville de Bulle, de l'autoroute A12 et de toutes ses commodités.

Il possède :

Appartement 2.5 pièces :

- une chambre
- une salle de bains/toilettes
- un dégagement
- une cuisine
- un séjour
- une entrée
- une salle de douche/toilettes
- une cave
- une terrasse

Appartement 4.5 pièces :

- 3 chambres
- une salle de bains/toilettes
- un dégagement
- une cuisine
- un séjour
- une entrée
- une salle de douche/toilettes
- une cave
- 2 balcons
- une terrasse

Chaque appartement possède 2 places de parking intérieures comprise dans le prix de vente et un abri PC pour les deux de 53 m<sup>2</sup>.

Idéal pour investisseur  
Convient parfaitement pour une famille

Possibilité de faire les travaux de finitions pour environ Fr. 120'000.-

A voir absolument

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 1

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2020

## Umgebung

Läden ca. 250 m

Kindergarten ca. 250 m

Primarschule ca. 250 m

Oberstufenschule ca. 250 m

Öffentlicher Verkehr ca. 250 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5879308

Referenz 3612465

## Besichtigungskontakt

Eric HEYD

 079 355 45 91

## Anbieter



Domicim Bulle

Eric HEYD

Rue de la Condémine 22

1630 Bulle

Tel. Festnetz  079 355 45 91