



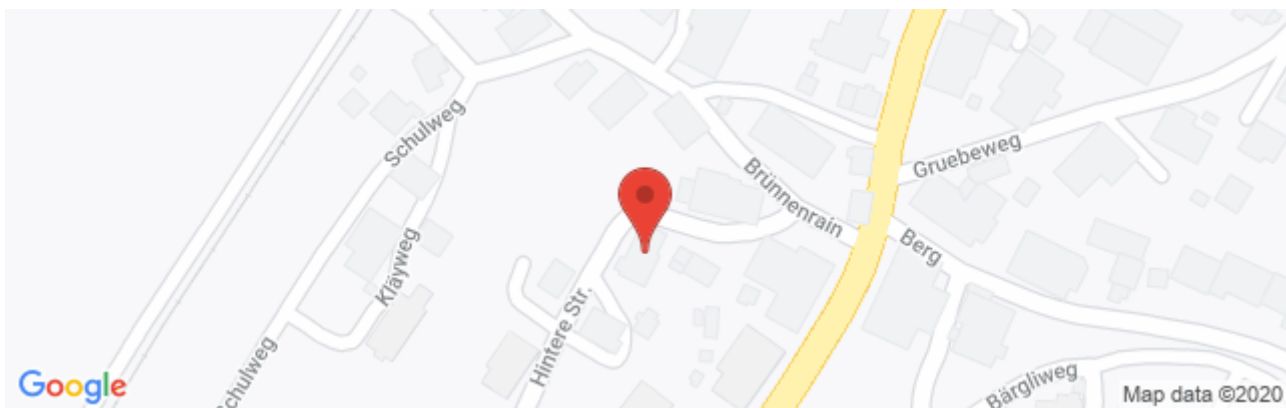
3.5 Zimmer, 101 m²

«3 1/2 Zimmer-Wohnung +Mansarde in Villa zu vermieten»

CHF 1'495.—

Standort

Hintere Strasse 24
3284 Fräschels, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Fräschels
Wohnfläche	101 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'495.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'315.—

Beschreibung

Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in repräsentativem Landhaus, mit 2 Balkonen und Aussicht über das grosse Moos. Luxuriöses Wohnzimmer mit altem Parkettboden und eine Art Erker mit sehr grossen Fenstern, die sich auf allen Seiten öffnen lassen. Grosse Wohnküche mit fantastischer Fernsicht, Nasszone mit Badewanne und Dusche. Grosses Schlafzimmer mit eigenem Balkon. Eigener grosser Kellerraum, grosser Esterich. Waschküche mit WM und Tumbler. Garage mit zusätzlichem Abstellplatz kann für CHF 100.- hinzugemiet werden. Geheizte Mansarde mit fliessendem Wasser und grossem Einbauschränk gehört zu dieser Wohnung. Renovationen an Fenstern, Malerarbeiten in der Wohnung und auf Wunsch Ersatz des einzigen Teppicbodens im Schlafzimmer, werden noch ausgeführt. Bei Bedarf kann ein separater Teil des grossen Gartens bepflanzt/ benutzt werden.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Estrich	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Merkmale

Altbau

✓

Letzte Renovation

2020

Umgebung

Läden

ca. 3000 m

Kindergarten

ca. 50 m

Primarschule

ca. 3000 m

Oberstufenschule

ca. 3000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 300 m

Autobahnanschluss

ca. 3500 m

Situation

Sonnig, ruhig, zentral

Inserat

ImmoScout24-Code

5881794

Besichtigungskontakt

Walter Hunziker

 079 622 91 92