



6.5 Zimmer, 183 m²

«Freistehendes, familienfreundliches 6.5-Zi.-EFH mit Charme, idylischem Garten und Biotop»

CHF 920'000.—

Standort

8222 Beringen, SH



Hauptangaben

Gemeinde	Beringen
Wohnfläche	183 m ²
Grundstücksfläche	848 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 920'000.—

Beschreibung

Gepflegtes und helles 6.5-Zimmer Einfamilienhaus an sehr ruhiger Lage mit grossem Garten und gedeckter Terrasse . Zum Haus gehört eine eigene Doppelgarage in separatem Gebäude. Der Zugang zum Haus ist unproblematisch.

Weitere Fahrzeuge können auf den Aussenparkplätzen abgestellt werden.

Das Haus besticht durch ein geräumiges und zeitgemässes Grundrisskonzept mit einer guten Aufteilung und hellen Wohnräumen.

Das Wohnzimmer mit separatem Essplatz und heimeligem Cheminée für gemütliche Stunden lädt zum Verweilen ein. Die moderne Küche ist mit neuwertigen Geräten ausgestattet. Ein Gäste-WC mit Lavabo befindet sich auf demselben Geschoss.

Im Obergeschoss befindet sich ein grosses Elternschlafzimmer mit einem Einbauschränk, 4 Zimmer und zwei Badezimmer mit Doppellavabo Badewanne/ Dusche. Zwei Zimmer sind mit einer Schlafgalerie ausgestattet.

Die Heizung / Boiler / Wasserenthärtungsanlage und zwei Kellerabteile befinden sich im Erdgeschoss.

Der gepflegte Garten mit Biotop kann zur Erholung und für Feste genutzt werden.

Weitere Eckdaten und Informationen:

Baujahr 1987. Gepflegter Zustand. Gehobener Innenausbau, gute Grundrisseinteilung. Nettowohnfläche ca. 183 m2, gedeckte Terrasse.

Der zusätzliche Preis für die Doppelgarage auf separatem Grundstück ist CHF 75'000.--

Das Mobiliar kann teilweise übernommen werden.

Die Dokumentation sende ich Ihnen gerne zu.

Mehr Immobilienauswahl finden Sie auf www.remax.ch.

S.E.&O.

Innenraum

Cheminée



Technik

Kabel-TV



Aussenraum

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Kubatur 710 m³

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Baujahr 1987

Inserat

ImmoScout24-Code 5881882

Referenz 119781001-31

Besichtigungskontakt

Andreas Kobel

 076 442 84 47

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX feeling at home

Andreas Kobel

Bachstrasse 40/44

8200 Schaffhausen

Tel. mobil  076 442 84 47

