



«Stilvolle Büroräumlichkeiten im stadtnahen Wankdorfperimeter (Eyfeldquartier)»

**CHF 275.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Blumenweg 6  
3063 Ittigen, BE



 **Bern Bahnhof**

 17'  9'  16'

### Hauptangaben

Gemeinde

Ittigen

Nutzfläche

178 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 275.—
Gesamtmiete	CHF 4079.—

## Beschreibung

### Die Liegenschaft und ihre Umgebung

Das Wohn- und Gewerbeensemble liegt im stadtnahen Wankdorfperimeter im Eyfeldquartier und profitiert von einer optimalen Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr.

Die Räume überzeugen innen wie aussen durch eine spannende Architektur und Grundrissgestaltung, raumhohe Fensterfronten sowie einen schönen, grossen Aussensitzplatz.

Das Angebot besteht aus vier abschliessbaren und geräumigen Büroräumen, einem offenen Raum mit Entrée sowie ein Sitzungszimmer, welche 15 - 16 Arbeitsplätze bieten. Auf rund 178 m<sup>2</sup> können Sie hier auf zwei Stockwerke verteilt verschiedenste Nutzungen realisieren.

Weitere praktische Räume wie eine Küchenzeile (Geschirrspüler), eine Dusche/WC, sep. WC, Abstellraum, ein Serverraum sowie viele Einbauschränke.

Durchdacht: Im ganzen Haus hat es zwei geschützte elektrische Netzwerke (einmal für Computer und einmal für alles weitere).

4 Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden, Besucherparkplätze sind vorhanden.

### Besonderes

Sehr stilvoller Innenausbau mit charakteristische Bodenplatten, Wandmalereien, Designtreppe, erhöhte Bibliothek im Büro 5, spannende Extras wie Bullaugen in den Türen, Glaseinlässe in den Wänden und viele praktische Einbauschränke.

Bei Interesse können Lampen käuflich erworben werden (grosse Hängelampen, div. kleine Lampen).

### Lage und Infrastruktur

Die beliebte und zentrale Lage profitiert von der Nähe zur Stadt Bern, der kurzen Distanz zur Bushaltestelle und Bahnhof Papiermühle, den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die tiefe Steueranlage.

Alles was das Herz begehrt befindet sich in nächster Nähe.

### Mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Die Bushaltestelle 'Eyfeld' der Nr. 40 befindet sich 3 Gehminuten entfernt. Der RBS-Bahnhof 'Papiermühle' ist in 9 Gehminuten erreichbar. Fahrzeit mit der S-Bahn zum HB Bern 8 Min. Der Bahnhof Wankdorf ist in 1 Minute mit dem Bus erreichbar.

### Mit dem Privatfahrzeug

Der Autobahnzubringer Bern-Wankdorf liegt nur 2 Minuten entfernt. Das Zentrum von Bern ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

[Weitere Informationen](#) 

## Inserat

ImmoScout24-Code

5882396

Referenz

605054.8fe29c37-515d-11ea-aab0-005056bdbbc06

## Anbieter



Schneller Immobilien AG

Corinne Kaufmann

Kramgasse 5

3000 Bern 8

Tel. Festnetz  031 318 48 80