



«Bureaux de représentation dans le centre de Fribourg»

CHF 4'200.—

Standort

Avenue Beauregard 10
1700 Fribourg, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Fribourg
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	275 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4'200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 730.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'470.—

Beschreibung

Ne manquez pas cette occasion.

Nous louons ces grands locaux extrêmement représentatifs sur rendez-vous à des conditions imbattables.

Cette spacieuse propriété vous offre :

- une zone d'entrée impressionnante avec des plaques de sol nobles et un comptoir d'accueil. L'ascenseur vous emmène du hall de stationnement directement dans l'objet.
- Vestiaire généreux avec toilettes pour invités
- salle de réunion avec toilettes adjacentes
- 2 grands bureaux avec moquette et carrelage
- 1 bureau de direction avec placards intégrés et toilettes à séparation
- 1 Salle de serveurs avec espace de stockage supplémentaire
- petite cuisine avec plaque de cuisson

Profitez de la bonne situation près de la gare centrale et de l'université.

La propriété se trouve à quelques pas de la gare centrale. L'arrêt de bus se trouve directement devant la maison. De plus, le parking offre suffisamment de place pour vos employés ainsi que pour les visiteurs.

Il est possible de réorganiser les chambres selon vos souhaits. Nous serons heureux de vous aider en vous conseillant et en vous soutenant.

Pour que vous puissiez concevoir en toute tranquillité, nous vous offrons les deux premiers mois de loyer net.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite.

Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite)

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.

Wir vermieten nach Vereinbarung diese tollen und äusserst repräsentativen Räumlichkeiten zu unschlagbaren Konditionen.

Dieses geräumige Objekt bietet Ihnen:

- Eindrucksvoller Eingangsbereich mit edlen Bodenplatten und Empfangstheke. Der Lift bringt Sie von der Einstellhalle direkt in das Objekt.
- Grosszügige Garderobe mit Gästetoilette
- Sitzungszimmer mit angrenzender Toilette
- 2 grosse Büros mit Teppich und Plattenböden
- 1 Chefbüro mit Einbauschränken und separater Toilette
- 1 Serverraum mit zusätzlichem Abstellplatz
- kleine Küche mit Kochfeld

Profiteren Sie von der guten Lage in der Nähe des Hauptbahnhofes und der Universität. Die Liegenschaft ist zu Fuss in wenigen Gehminuten vom Hauptbahnhof erreichbar. Die Bushaltestelle direkt vor dem Haus. Zudem bietet die Einstellhalle genügend Platz für Ihre Angestellten sowie für Besucher.

Es besteht die Möglichkeit die Räume auf Ihre Wünsche umzugestalten. Gerne stehen wir Ihnen hierbei mit Rat und Tat zur Seite.

Damit Sie in Ruhe gestalten können, offerieren wir Ihnen die ersten zwei Monatsnettomietzinse.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Raumhöhe	2.6 m
Stockwerk	2. Stockwerk

Merkmale

Baujahr	1988
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5882806
Referenz	101.10.121

Besichtigungskontakt

Für einen Besichtigungstermin verwenden Sie bitte das Kontaktformular. Besten Dank

Anbieter



Elron Immobilien AG

Lucy Buchs

Worbstrasse 46

3074 Muri b. Bern

Tel. Festnetz  031 380 00 90