



4.5 Zimmer, 137 m²

«Ihre Oase in Oberägeri - 4.5 Zimmer Wohnung im Lutisbach Park»

CHF 5'190.—

Standort

Lutisbachweg 6
6315 Oberägeri, ZG



Hauptangaben

Gemeinde	Oberägeri
Wohnfläche	137 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 5'190.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 500.—
Nettomiete (Monat)	CHF 4'690.—

Beschreibung

Zauberhaft wohnen in Oberägeri

Erstbezug - Letzte 4.5 Zimmer-Wohnungen verfügbar

Sie suchen nach einem neuen Zuhause, schätzen Flexibilität, idyllische Momente am See und bevorzugen eine moderne Architektur? Dann können wir Ihnen genau das Richtige anbieten. Im Neubauprojekt Lutisbach Park im schönsten Voralpental der Schweiz sind **ab sofort oder nach Vereinbarung** die letzten 4.5 Zimmer Wohnungen zur Miete im Eigentumsstandard verfügbar.

Die malerische Lage hat vieles zu bieten: die nebefreien Winter und der tiefe Steuerfuss sind nur einige der Vorteile, die Sie hier erwarten. Die Bushaltestelle "Lohmatt", Banken, Schulen und Kindergärten, Restaurants, Einkauf-, Sport- und Freizeitangebote sowie die Promenade des schönen Ägerisees befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights & Raumkonzept:

- Elegantes Entrée mit Einbauschränk
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Loggia
- Hochwertiges Küchendesign mit Kochinsel (Fischer Küchen, Geräte von V-Zug)
- 3 Schlafzimmer (Masterschlafzimmer mit en-suite Bad und Ankleidezimmer)
- Gästebad mit Dusche/WC
- Réduit mit Waschturm
- Gedeckter Balkon (12 m²) mit nobler Untersicht aus Zedernholz und Ausblicken auf den See
- Kellerabteil (13.2 m²)
- Tiefgaragenplätze, Motorraabstellplätze und weitere Nebenräume können dazu gemietet werden

Möchten Sie mehr über unser Angebot erfahren? Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

Inserat

ImmoScout24-Code	5883015
Referenz	1203 - N.605196.f03c2398-5188-11ea-aab0-005056bdbc06

Anbieter



Peikert Projekte AG
Baarerstrasse 8
6300 Zug

Tel. Festnetz  041 709 07 40

Tel. mobil  041 709 07 40