



**3,5 locali, 85 m<sup>2</sup>**

«Casa Materia no. 9»

**CHF 776 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 1563.— al mese

## Ubicazione

Via Alla Bozzoreda 24  
6963 Pregassona, TI



 **Lugano, stazione**

 20'  8'  13'

## Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	85 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	30.11.2021

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 776 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

### Lugano- Pregassona via alla Bozzoreda 24

Casa Materia - App.to - 3,5 locali con bella terrazza coperta

### Ogni appartamento è dotato di predisposizione Air Conditioning sottomuro !

Siamo arrivati a tetto (grezzo) della Residenza CasaMateria in via alla Bozzoreda 24 , composta da soli 9 appartamenti in posizione rialzata, soleggiata fino a sera.

Tranquilla ed a pochi passi dall'uffiico Postale di Via Vedreggio 1 a Pregassona) e da tutti i servizi !

Antistante alla Residenza Casa Materia il comune di Lugano ha edificato il nuovo centro polifunzionale con casa anziani medicalizzata.

I Render interni pubblicati sono solamente indicativi. Gli appartamenti non sono venduti ammobiliati.

Nel prezzo di vendita dell'appartamento **non** è incluso il posteggio in autorimessa (vedi listino prezzi), mentre è inclusa una cantina al piano interrato.

Gli appartamenti dispongono di una grande e soleggiata terrazza coperta.

Vendiamo direttamente in qualità di costruttori e promotori, **pertanto senza costi di intermediazione per chi acquista !**

sul nostro sito web **zett-ag .ch** sono consultabili : la brochure di vendita, i Render , la relazione tecnica costruttiva ed i piani con misure.

**N.B.** le fotografie del cantiere pubblicate sono unicamente indicative di carattere generale, base per approfondimento di parte e NON contrattuali.

Chiamate ancora oggi per una visita in cantiere senza impegno. Sul terreno abbiamo posto un grande cartellone indicante la realizzazione immobiliare.

## Spazi esterni

Ascensore	✓
A misura di bambino	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	2

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2021

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5883303
Referenza	605326.d7eb8eef-51a1-11ea-aab0-005056bdbbc06

## Inserzionista



ZETT AG  
Silvia Crivelli  
Via al Fiume 1  
6929 Gravesano

Tel. fisso  091 210 95 75