



**2.5 rooms, 45 m<sup>2</sup>**

«Casa Materia no. 8»

**CHF 460,000.—**

### Location

Via Alla Bozzoreda 24  
6963 Pregassona, TI



 **Lugano station**

 20'  8'  13'

### Main information

Municipality

Lugano

Living space	45 m <sup>2</sup>
Floor	2. floor
Availability	30.11.2021

## Price

Selling price	CHF 460,000.—
---------------	---------------

## Description

### Lugano- Pregassona via alla Bozzoreda 24

Casa Materia - App.to - 2,5 locali con bella terrazza coperta

### Ogni appartamento è dotato di predisposizione Air Conditioning !

Siamo arrivati a tetto (grezzo), elegante Residenza CasaMateria in via alla Bozzoreda 24 , composta da soli 9 appartamenti in posizione rialzata, soleggiata fino a sera.

Tranquilla ed a pochi passi dall'uffiico Postale di Via Vedreggio 1 a Pregassona) e da tutti i servizi !

Nel prezzo di vendita dell'appartamento **non** è incluso il posteggio in autorimessa (vedi listino prezzi), mentre è inclusa una cantina al piano interrato.

Gli appartamenti dispongono di una spaziosa e soleggiata terrazza coperta.

I Render interni pubblicati sono solamente indicativi. Gli appartamenti **non** sono venduti ammobiliati.

### Vendiamo direttamente in qualità di costruttori e promotori, pertanto senza costi di intermediazione per chi acquista !

sul nostro sito web zett-ag .ch sono consultabili : la brochure di vendita, i Render , la relazione tecnica costruttiva ed i piani con misure.

**N.B.** le fotografie del cantiere pubblicate sono unicamente indicative di carattere generale, base per approfondimento di parte e NON contrattuali.

Chiamate ancora oggi per una visita in cantiere senza impegno. Sul terreno abbiamo posto un grande cartellone indicante la realizzazione immobiliare.

## Exterior

Lift	✓
Child friendly	✓

## Dimensions

Floor	2. floor
Number of floors	2

## Characteristics

New building	✓
Construction year	2021

## Ad

ImmoScout24 code	5883304
Reference	605323.cc94754e-51a0-11ea-aab0-005056bdbbc06

## Advertiser



ZETT AG  
Silvia Crivelli  
Via al Fiume 1  
6929 Gravesano

Tel. landline  091 210 95 76