



«Porza, Parco Cornaredo-ottima visibilità per il moderno spazio commerciale al piano terra»

CHF 3670.—

Ubicazione

Via Chiosso
6948 Porza, TI



 **Lugano, stazione**

 17'  7'  12'

Dati principali

Comune

Porza

Piano

Piano terra

Superficie utile	160 m ²
Disponibilità	01.12.2020

Prezzo

Affitto netto (mese)	CHF 3670.—
----------------------	------------

Descrizione

Parco Cornaredo, disponibile da dicembre 2020, sorge all' interno del Nuovo Quartiere Cornaredo, a nord della città di Lugano. L'area si trova in posizione strategica, a breve distanza dalla galleria Vedeggio-Cassarate e a poche centinaia di metri dallo snodo autostradale di Lugano Nord. Il centro di Lugano è facilmente raggiungibile con i mezzi e dista solo 10 minuti in auto, supermercati e cinema nelle immediate vicinanze.

Ambizioso progetto di riqualificazione del territorio e fiore all' occhio della volontà di creare nuove opportunità per la comunità luganese, nuovo Parco Cornaredo si struttura sulla base di concetti ecologici e di una edilizia sostenibile. Oltre allo sviluppo residenziale e alla senior residence, è prevista un'area al PT dedicata agli spazi commerciali, concepiti come spazi open-space per offrire comodità e qualità dei servizi.

Lo spazio commerciale di 160 mq al piano terra, unità B.02, è completamente personalizzabile. È possibile modulare gli spazi secondo le esigenze aziendali, seguendo lo stile e l'immagine della società in tempi molto ridotti. Gli spazi interni sono già predisposti per accogliere un'attività amministrativa/commerciale e l'impiantistica dell'edificio è completa.

E' inoltre disponibile al blocco A, uno spazio di 435 mq, con ottima visibilità e ampie vetrine, ideale per un locale commerciale, studi medici, palestre, asili.

La location strategica e la qualità degli spazi hanno determinato lo sviluppo di un nuovo concept urbano, unico in Ticino che attrae nuove realtà, moderne e dinamiche.

Posteggi interni ed esterni disponibili, spese escluse.

Spazi esterni

Ascensore	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Caratteristiche

Anno di costruzione 2019

Dintorni

Situazione centrale

Annuncio

Codice ImmoScout24 5883510

Referenza CornaredoPark.Blocco*A*Negozi.Mq200PianoTerra

Inserzionista

Artisa Intermediazioni SA
Via Cantonale 36
6928 Manno

Tel. fisso  091 210 95 93