



3.5 Zimmer, 94 m²

«Wohnen 50+ mit einzigartigem Konzept (3.5-Zimmer Wohnung)»

CHF 1'600.—

Standort

Wagenhauserstrasse 15
8259 Wagenhausen, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Stein am Rhein
Wohnfläche	94 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'600.—

Beschreibung

Sie sind junggeblieben und agil? Stehen Sie mitten im Leben und engagieren sich gerne? Dann sind Sie im Silver Ox genau richtig!

Der Silver Ox ist ein einzigartiges Haus mit einem ganz besonderen Projekt. Er bietet sechs Mietwohnungen exklusiv für erfahrene Silvers (50+) und viel Kreativraum, den die junge Generation Z für ihre Ideen und Projekte nutzen kann. Mit dem «Silver Talk» und der «100-Day Challenge» wird der Austausch zwischen den Jungen und den erfahrenen Silvers aktiv gefördert. Die suburbane Lage des Silver Ox bietet den idealen Rückzugsort um fokussiert an spannenden Ideen zu arbeiten, diese in konkrete Projekte umzusetzen und Generationen zusammenzubringen. Die 100-Day Challenge findet zweimal im Jahr statt.

Sie wohnen in Ihrer eigenen Wohnung, welche ausgestattet ist mit einer modernen Küche mit Kochinsel, einem Wohnzimmer mit Zugang zu Ihrem eigenen Balkon, zwei Zimmern sowie zwei Nasszellen. Eine davon verfügt über eine bodenebene Duschwanne, die andere über einer Dusche. Ein Waschturm befindet sich direkt in der Wohnung und bietet Ihnen viel Komfort.

Ihnen als Mieter stehen der revitalisierte Hofplatz, der Obstgarten und der gemeinsame Gartensitzplatz zum Geniessen und Entspannen zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ebenso ein Keller. Ihr Fahrzeug können Sie im Carport parken, wo es auch eine Ladestation für E-Fahrzeuge gibt. Der Mietzins für einen Abstellplatz im Carport beträgt CHF 85.00.-, der Mietzins für einen Abstellplatz im Freien beträgt CHF 45.00.-.

Zum Nettomietzins kommen noch monatliche Akontozahlungen für Heiz- und Nebenkosten von CHF 200.00 dazu.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mehr zum Projekt und zu den Mietwohnungen erfahren Sie hier: <https://www.silverox.ch/>

[Weitere Informationen](#) 

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke

3

Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2019

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 600 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5884599
Referenz	ST-40334-203-03.ST-40334-203-03.ST-40334-203-03

Anbieter



MÜLLER + SPECHT AG
Supervisor
Bahnhofstr. 9
8260 Stein am Rhein

Tel. Festnetz  052 742 07 80