



3 Zimmer, 82 m²

«Grosszügige 3-Zi-Wohnung mit Blick Richtung Tüllinger Hügel ins Grüne»

CHF 1875.—

Standort

Lörracherstr. 107
4125 Riehen, BS



 Basel SBB

 26'  18'  28'

Hauptangaben

Gemeinde

Riehen

Wohnfläche

82 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1875.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 250.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1625.—

Beschreibung

Das Haus wurde 2018/19 total renoviert.

Die frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung hat einen grosszügigen Grundriss von 82m².

Sie bietet:

Wohzimmer; 22 m², zwei Schlafzimmer; 23 m² und 17 m². Alle Zimmer sind mit Parkett ausgestattet.

Der Eingangsbereich hat einen Vorplatz mit einem Einbauschränk.

Die neue, moderne Küche (2019) bietet Keramikkkochfeld, Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, Steinabdeckung, sowie eine grosse, freistehende Kühl/Gefrierkombination. Küche und Wohnzimmer sind mit einer praktischen Durchreiche verbunden.

Modernes frisch saniertes Bad/WC. Ausziehschrank unter dem Lavabo.

Zwei Zimmer haben direkten Zugang zum sonnigen Balkon, welcher zum Entspannen einlädt. Von dort aus geniessen Sie eine schöne Sicht in Richtung Tüllinger Hügel und ins Grüne.

Kellerabteil zur Verfügung. Kein Aufzug.

Die Lörracherstrasse wurde vor Kurzem neugestaltet in eine angenehme, fussgängerfreundliche Tempo 30 Zone. ÖV in unmittelbarer Nähe.

Der charmante Dorfkern von Riehen mit der renommierten Fondation Beyeler ist in wenigen Minuten erreichbar. Das Naherholungsgebiet der Langen Erlen mit der Wiesenpromenade erreichen Sie in Fussdistanz.

Im totalsanierten Haus gibt es weitere 3-Zimmer-Wohnungen und noch eine 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten.

H310718Chokoté

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

1959

Inserat

ImmoScout24-Code

5886150

Referenz

4231.11202

Anbieter



Holinger Moll Immobilien AG

Dina Fankhauser

Güterstrasse 278

4053 Basel

Tel. Festnetz  061 565 10 20