



3,5 locali

«Appartamento de 3,5 pièces avec vue époustouflante sur lac et les Alpes»

CHF 1 050 000.—

Ubicazione

1820 Montreux, VD



 **Montreux, stazione**

 5'  3'  4'

Dati principali

Comune

Montreux

Piano

2. piano

Superficie utile	104 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 050 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Entièrement rénové avec goût en 2017, cet appartement est en parfait état. Lumineux et judicieusement distribué, il comprend un hall d'entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine ouverte entièrement agencée avec accès sur le second balcon, deux chambres à coucher, une salle de bains ainsi qu'une salle de douche. Une coursive extérieure offre un accès privatif à l'appartement et permet de stationner des vélos, poussettes, etc. En été, il est possible de s'y installer afin de profiter de la fraîcheur de la forêt toute proche.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parc extérieure non comprise dans le prix de vente (Fr. 20'000.- en sus). A noter encore que les copropriétaires jouissent d'un accès à un carnotzet commun ainsi qu'à un très joli jardin terrasse.

Vente autorisée aux étrangers.

Ce magnifique appartement se situe au 2ème étage de la résidence « Le Mirador » à Chamby sur Montreux. Bâtiment emblématique de la région, cet ancien hôtel de luxe a été bâti dans une position stratégique et dominante qui offre à ses occupants une vue panoramique extraordinaire sur toute la Riviera, le lac Léman et les montagnes qui l'entourent.

Facilement accessible en voiture ou par le train, Montreux ou Vevey peuvent être rejoints en quelques minutes seulement. Au pied de l'immeuble se trouve la petite gare de Chamby qui permet également une liaison directe avec Interlaken ou Gstaad grâce à la ligne du Montreux Oberland Bernois.

L'environnement calme et verdoyant invite à la détente, tout comme les nombreuses possibilités de promenades alentour.

Completely and tastefully renovated in 2017, this apartment is in perfect condition. Bright and judiciously distributed, it includes an entrance hall, a large living room with balcony, an open fully fitted kitchen with access to the second balcony, two bedrooms, a bathroom and a shower room. An outdoor walkway provides private access to the apartment and allows you to park bikes, strollers, etc. In summer, it is possible to settle there to enjoy the freshness of the nearby forest. The apartment is sold with a cellar and an outside parking space not included in the sale price (Fr. 20'000.- extra). Note also that the co-owners have access to a common carnotzet as well as to a very pretty garden terrace. Authorized sale to foreigners.

This magnificent apartment is located on the 2nd floor of the residence "Le Mirador" in Chamby sur Montreux. An emblematic building of the region, this former luxury hotel was built in a strategic and dominant position which offers its occupants spectacular views of the whole Riviera, Lake Geneva and the mountains which surround it. Easily accessible by car or train, Montreux or Vevey can be reached in just a few minutes. At the foot of the building is the small Chamby station which also allows a direct connection with Interlaken or Gstaad thanks to the Montreux Bernese Oberland line. The calm and green environment invites you to relax, as do the many possibilities for walks around.

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5886283
Referenza	2518151

Contatto per le visite

Laurent Colatruglio

 021 513 86 13

Inserzionista



Riviera Properties
Rue du Centre 7
1800 Vevey

Tel. cellulare  021 513 86 13