



8,5 pièces

«Villa - Vernate»

CHF 1 760 000.—

Emplacement

6992 Vernate, TI



 **Lugano, gare**

 1:21  15'  27'

Caractéristiques principales

Commune

Vernate

Surface utile

400 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 1 760 000.—

Description

Affascinante ampia VILLA in stile engadinese, di 8 ½ loc. e ca. 400 mq SUL a Vernate, con splendida vista lago e monti, in zona collinare residenziale tranquilla e soliva, collegata da mezzi pubblici, a ca. 5 min. d'auto da Agno e Bioggio e ca. 10-15 min. dall'entrata di Lugano e autostrada.

La villa costruita nel 1954, è stata rinnovata totalmente nel 1999 ed ampliata nel 2010, si presenta in ottimo stato:

PIANO SUPERIORE: piazzale con 3-4 posti auto, 1 posteggio coperto con ricarica elettrica, porticato con entrata alla casa.

Atrio entrata con armadio a muro, ampio soggiorno-pranzo con bella stufa Tulikivi in pietra ollare e soffitto in pannelli di legno cembro, cucina americana ben accessoriata con dispensa, uscita per il giardino, wc-ospiti; studio/camera, camera matrimoniale con guardaroba e bagno padronale; da tutti i locali si accede all'ampio giardino d'inverno con vista panoramica.

PIANO INFERIORE (pavimenti in granito Valmalenco spaccato): corridoio, wc ospiti, zona fitness con vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, cromoterapia ed ampia doccia, locale tecnico, cantina, lavanderia e cantina vini climatizzata, studio/camera; zona notte separata: 2 camere, doccia-wc; da tutti i locali si esce sull'ampia terrazza coperta e giardino.

Bel giardino terrazzato con accesso sia sopra che sotto, piante ornamentali, orto, casetta attrezzi e deposito/grottino.

Riscaldamento termopompa-serpentine, pannelli solari.

Spese riscaldamento + elettricità: ca. Chf 2'600.-/anno.

Villa con Terreno di ca. 650 mq (possibilità di acquistare altri 600 mq ca. di terreno edificabile confinante per Chf 540'000.-).

(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Caractéristiques

Année de construction

1954

Annonce

Code ImmoScout24

5887137

Référence

992.D2004.1

Annonceur



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Monsieur Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tél. fixe  091 210 91 81