



4,5 locali, 100 m²

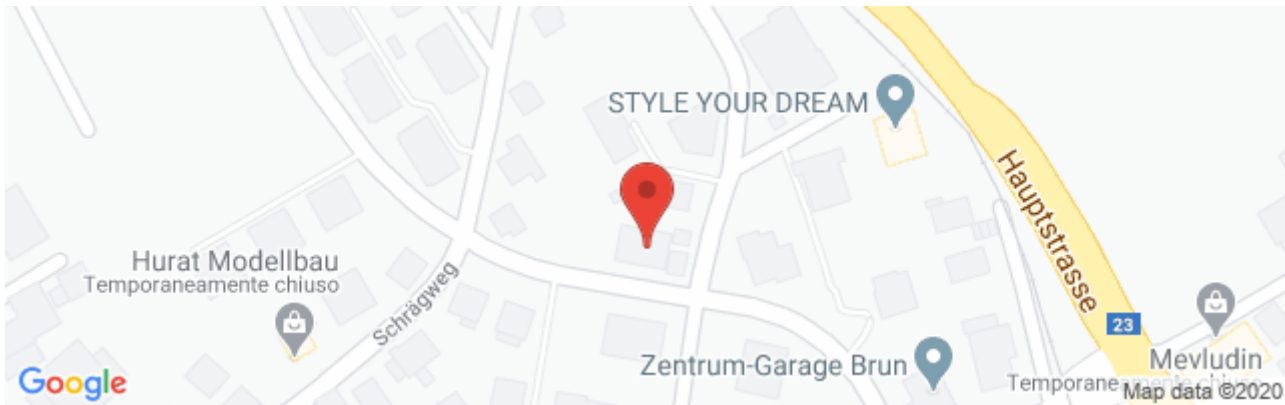
«4.5-Zimmer Wohnung mit Gartenanteil in Oberkulm»

CHF 430 000.—

Finanziamento a partire da CHF 866.— al mese

Ubicazione

Rotkornstrasse 1
5727 Oberkulm, AG



 **Aarau, stazione**

 32'  25'  44'

Dati principali

Comune

Oberkulm

Superficie abitabile	100 m ²
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 430 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

4 ½ Zimmer-Wohnung im einem kleinen, überschaubaren Wohnhaus (5 Parteien) an ruhiger Lage.

Im weiteren gehört ein eigenes Kellerabteil zur Wohnung und ein eigener Raum mit einer Waschmaschine und Tumbler.

Garten

- Zur Wohnung gehört ein eigener, kleiner Garten, welcher beispielsweise als Gemüsegarten genützt werden kann.
- Das Mehrfamilienhaus hat zudem einen gemeinsam nutzbaren Gartenteil mit einem Grillplatz.
- Derzeit wird der noch vorhandene Tuja-Hag durch einen stilvollen Sichtschutz ersetzt.

Zimmer

- Grosse und helle Räume.
- Wohnzimmer mit Schwedenofenanschluss.

Badezimmer

- Zwei Badezimmer, 1 Badezimmer mit Dusche / WC / Lavabo und ein Badezimmer mit WC / Lavabo)

Küche

- Die Küche ist genügend gross, um auch einen Esstisch darin zu platzieren.
- Von der Küche aus hat es einen direkten Zugang zu einem kleinen Reduit, welches als Vorratsraum genutzt werden kann.
- Die Küche ist derzeit in einem schlechten Zustand und muss renoviert oder ersetzt werden.

Diverses

- Zur Wohnung gehört ein eigener Balkon mit freiem Blick ins Grüne (Weitsicht).
- Neue Ölheizung, neuer Boiler.
- Tiefe Nebenkosten (ca. 1400.--) werden jährlich in den Gemeinschaftsfonds einbezahlt.
- Velokeller mit Zugang von Aussen für Velo und Kinderwagen.
- Die Wohnung wird über das Treppenhaus (ohne Lift) erreicht.

- Zur Wohnung kann ein Carport und ein Parkplatz für zusätzlich Fr. 30'000.-- erworben werden.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und das Mietverhältnis könnte übernommen werden (oder auch gekündigt).

Bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder via Kontaktformular.

Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	1

Caratteristiche

Anno di costruzione	1994
---------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 400 m
Asilo	ca. 400 m
Scuola elementare	ca. 400 m
Scuola secondaria	ca. 1400 m
Trasporti pubblici	ca. 400 m
Svincolo autostradale	ca. 7000 m
Situazione	Schöne, ruhige und zentrale Lage.

Annuncio

Codice ImmoScout24 5888143

Inserzionista

Sternschnuppen GmbH
liegenschaftsverkauf.ch
Signore Matthias Frutig
Postfach 187
5707 Seengen

Tel. fisso  062 775 05 85