



## 3.5 Zimmer

«Eckreihenhaus mit Bootshaus»

**CHF 995'000.—**

## Standort

Hauptstrasse 112  
3854 Oberried am Brienzersee, BE



## Hauptangaben

Gemeinde	Oberried am Brienzersee
Grundstücksfläche	345 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 995'000.—

## Beschreibung

### Objektbeschreibung

Das Eckreihenhaus befindet sich an bester Lage in Oberried. Nebst der fantastischen See- und Bergsicht besticht das Haus durch folgende Vorzüge:

- Geräumiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée
- Offene Eckküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Südbalkon und Terrasse mit Rasenfläche
- Keller mit Wasser- und Abwasseranschluss
- Doppelgarage
- Hauseigene Parkzone vor der Garage
- Bootshaus inklusive Motorboot

Über einen arealinternen Fussweg kann das Bootshaus, Baujahr 2010, in wenigen Schritten erreicht werden.

Das Eckreihenhaus ist im Sonderrecht. Die Heizung, Kalt- und Warmwasser sind zentral.

### Lage

Das Eckreihenhaus liegt an sonniger Lage an der Hauptstrasse 112 in 3854 Oberried am Brienersee. Der Bahnhof sowie die Bank befinden sich ca. 10 Gehminuten entfernt. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe des Brienersees. Dieser ist durch einen Fussweg direkt von der Terrasse aus erreichbar.

### Raumprogramm

#### Dachgeschoss- Doppelgarage

- 4 Aussenparkplätze

#### Obergeschoss- Eingangsbereich

- Offene Küche
- Offener Wohnbereich
- Balkon

#### Erdgeschoss- Zwei Schlafzimmer

- Badezimmer
- Keller mit Wasser- und Abwasseranschluss
- Terrasse mit Rasenfläche

## Parzelle 1631- Bootshaus

### Innenraum

Cheminée ✓

### Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

### Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

### Merkmale

Baujahr 1973

### Inserat

ImmoScout24-Code 5888298

Referenz 1047.606857.8bdeaab8-53ed-11ea-aab0-005056bdbc06

### Anbieter



GriwaTreuhand AG  
Chalet Diamant  
Dorfstrasse 20  
3818 Grindelwald

Tel. Festnetz  033 854 11 60

