



## 4,5 Zimmer, 163 m<sup>2</sup>

«Appartamento in centro Lugano prima linea lago»

**CHF 1 711 500.—**

### Standort

Via Cattaneo 15  
6900 Lugano, TI



### Lugano Bahnhof

 4'  2'  3'

### Hauptangaben

Gemeinde

Lugano

Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 1 711 500.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

La palazzina è stata rinnovata esternamente con un importante intervento nel 2019, facciate ventilate con rivestimento in gres porcellanato pietra a vista dal design elegante e moderno.

Siamo in posizione centralissima a pochi passi dal centro e dal lungolago di Lugano e da quartiere Maghetti.

L'appartamento è composto da ingresso, luminosa zona living con cucina a vista, terrazza coperta con affaccio sul parco Ciani e con vista aperta di 180° lago e città. Tre camere da letto, balcone, due bagni, cantina privata.

La posizione privilegiata ed il rifacimento dell'esterno del palazzo, fanno di questi appartamenti un ottimo investimento per il presente ed il futuro.

Posti auto interni (100.000 CHF) ed esterni (50.000 CHF)

Cantina

Foto esempio di ristrutturazione.

## Aussenraum

Lift	✓
------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

## Merkmale

Baujahr	1970
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code

5888687

Referenz

Via Cattaneo 4,5\_int

## Anbieter



Ebuyhouse sagl  
Herr Federico Salvetti  
Riva Paradiso  
6900 Paradiso

Tel. Festnetz  091 225 69 99

Tel. mobil  078 956 90 69