



4,5 locali, 163 m²


«Appartamento in centro Lugano prima linea lago»

CHF 1 711 500.—

Ubicazione

Via Cattaneo 15
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 4'  2'  3'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	163 m ²
Piano	4. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 711 500.—
-------------------	-----------------

Descrizione

La palazzina è stata rinnovata esternamente con un importante intervento nel 2019, facciate ventilate con rivestimento in gres porcellanato pietra a vista dal design elegante e moderno.

Siamo in posizione centralissima a pochi passi dal centro e dal lungolago di Lugano e da quartiere Maghetti.

L'appartamento è composto da ingresso, luminosa zona living con cucina a vista, terrazza coperta con affaccio sul parco Ciani e con vista aperta di 180° lago e città. Tre camere da letto, balcone, due bagni, cantina privata.

La posizione privilegiata ed il rifacimento dell'esterno del palazzo, fanno di questi appartamenti un ottimo investimento per il presente ed il futuro.

Posti auto interni (100.000 CHF) ed esterni (50.000 CHF)

Cantina

Foto esempio di ristrutturazione.

Spazi esterni

Ascensore	✓
-----------	---

Dimensioni

Piano	4. piano
Numero di piani	1

Caratteristiche

Anno di costruzione	1970
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24

5888687

Referenza

Via Cattaneo 4,5_int

Inserzionista

Ebuyhouse sagl

Signore Federico Salvetti

Riva Paradiso

6900 Paradiso

Tel. fisso



091 225 69 99

Tel. cellulare



078 956 90 69