



3,5 locali, 111 m²

«COUP DE COEUR ! SUPERBE ATTIQUE AVEC CACHET ET VUE LAC»

CHF 950 000.—

Ubicazione

1169 Yens, VD



 **Losanna, stazione**

 44'  27'  1:06

Dati principali

Comune

Yens

Superficie abitabile

111 m²

Superficie utile	111 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 950 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

EN EXCLUSIVITÉ !
MAGNIFIQUE APPARTEMENT RÉCENT AU CALME PROCHE DE MORGES

Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme au centre de la charmante commune de Yens, ce bel appartement de standing en attique de 3.5 d'env. 95 m² + mezzanine d'env. 20 m² et balcons / terrasses d'env. 31 m², jouit d'une vue panoramique sur les Alpes, la région et le lac Léman. Bénéficiant d'un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes de toutes les commodités et de la ville de Morges, ce bien « coup de coeur » pourrait être mis à disposition des futurs propriétaires des lieux dès juin prochain. Fort d'une parfaite exposition au sud et à l'ouest, il bénéficie d'une généreuse luminosité naturelle tout au long de la journée. Rare sur le marché, ce bien offre tout le confort nécessaire et constitue une bonne opportunité à la vente.

Distribué sur un beau séjour / salle à manger avec cuisine ouverte et accès aux balcons / terrasses totalisant env. 31 m², le bien comprend deux spacieuses chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains attenante, un économat, de grandes armoires murales dans le hall pour le rangement, une salle de bains séparée avec w-c visiteurs. En outre, la mezzanine aménagée en salon / coin TV dispose également d'espaces de rangement parfaitement aménagés. Appartement équipé pour personnes à mobilité réduite : ascenseur parking souterrain/palier, sorties balcon/terrasse de pleins-pieds, stores électriques, moustiquaires. En annexe, l'appartement se complète d'une cave privative, d'un local indépendant avec fenêtre, eau et électricité disposant de colonnes de lavage/séchage privatives (local vendu en sus Frs. 30'000.--) et de deux places de parc en enfilade (vendues en sus Frs. 50'000.--).

La petite résidence est située au calme dans un quartier résidentiel au centre du village qui dispose de petits commerces. La commune dispose des écoles et les transports scolaires sont organisés. La gare est à 3 min. permettant facilement de rejoindre Morges (BAM). Il faut moins de 10 min. en voiture pour se rendre à Morges, 40 min. pour Genève et 20 min. pour Lausanne.

OPPORTUNITÉ RARE A LA VENTE !
A visiter rapidement !

Nombre de pièces : 3.5 + Mezzanine
Surface étage : env. 95 m²
Surface mezzanine : env. 20 m²
Surface balcon / terrasse : env. 31 m²
Surface de vente : env. 111 m² (mezzanine non comptée)
Chauffage : Au sol
Disponible en juillet

Prix de l'appartement : Frs. 950'000.--
Prix des places de parc en enfilade : Frs. 50'000.--

Prix de vente total : Frs. 1'000'000.--

Prix du local indépendant : Frs. 30'000.-- (vendu en sus, si souhaité)

C'est avec grand plaisir que nous vous présenterons plus en détails ce bien en organisant une visite des lieux à votre convenance.

Dossier, informations et visite sur demande en nous envoyant vos coordonnées complètes par e-mail.

Laurent Pannatier
laurent@proximmo.ch
079 922 52 01

PROXIMMO Sàrl
Agence immobilière

021 351 08 08
0840 111 222
info@proximmo.ch
www.proximmo.ch

Toutes nos offres et promotions sont visibles ici :
<http://proximmo.ch/proximmo-vente-immobilier.html>

Vous envisagez de mettre en vente votre bien immobilier ?
Contactez-nous sans engagement pour une estimation gratuite de votre objet.

www.proximmo.ch

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

Caratteristiche

Anno di costruzione 2014

Annuncio

Codice ImmoScout24

5888725

Referenza

461919

Contatto per le visite

Laurent Pannatier

 021 351 08 08

Inserzionista



PROXIMMO Agence Immobilière

Signore Laurent Pannatier

Rue de Bourg 25

1003 Lausanne

Tel. fisso  084 011 12 22