



## 3.5 Zimmer

«Im Tessiner Sonnetal nahe der Sesselbahn Nara»

**CHF 75'000.—**

## Standort

6716 Leontica, TI



## Hauptangaben

Gemeinde	Acquarossa
Grundstücksfläche	208 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis	CHF 75'000.—
---------------	--------------

## Beschreibung

Leontica ist ein kleines Bergdorf, welches zur Gemeinde Acquarossa gehört. In Leontica gibt es 1 Kirche und 1 Kapelle, die zu Fuss erreichbar sind. Es befindet sich eine weitere alte romanische Kirche im Weiler Negrentino.

Von den Parkplätzen im Dorfkern sind es wenige Schritte zu Fuss bergabwärts, um zu diesem idyllischen Platz mit toller Weitsicht über die Bergspitzen zu gelangen.

In der aktuellen Situation ist es nicht bewohnbar, es besteht ein Projekt eines Architekten, wie es zu einem Rustico mit 2 Schlafzimmern, Küche, Nasszelle und gemütlichen Aussenbereich gemacht werden kann.

Für Wintersportbegeisterte ist unweit die Talstation der Seeselbahn des Skigebiets "Nara" und auch im Sommer eröffnen sich von hier viele Wander-, Mountainbike- oder Fahrradtouren.

Ein schmuckes Rustico, welches in einem der sonnigsten Täler des Tessin liegt und ein wahrer Rückzugsort vom Alltag bildet.

Nehmen Sie noch heute mit mir Kontakt auf und besichtigen Sie Ihr neues Ferienhaus.

Leontica è un piccolo villaggio di montagna, frazione di Acquarossa. A Leontica troviamo 1 chiesa come pure 1 capella e un'altra chiesa dell'epoca romanica si trova poco distante a piedi nella località di Negrentino.

Dai posteggi nel nucleo sono solo pochi passi in discesa per raggiungere questo posto tranquillissimo con una vista panoramica mozzafiato sulle svariate cime delle montagne circostanti.

Nella situazione attuale, il rustico non è abitabile. Esiste già un progetto personalizzabile di un architetto, come lo si può trasformare in un rustico con 2 camere da letto, cucina, bagno e uno spazio esterno dove rilassarsi e passare il tempo.

Per gli amanti degli sport invernali, la seggivia per la zona sciistica del Nara si trova nelle vicinanze, mentre durante l'estate la scelta dei sentieri oppure i percorsi in bici o rampichino sono numerosi.

Un rustico carino in una delle valli più soleggiate del Ticino dove è facile dimenticare il tempo e rilassarsi dalla vita frenetica.

Contattatemi ancora oggi e visitate la vostra nuova casa per le vacanze.

## Innenraum

Aussicht



## Merkmale

Baujahr

1800

## Umgebung

Läden	ca. 4000 m
Primarschule	ca. 4000 m
Oberstufenschule	ca. 4000 m
Autobahnanschluss	ca. 17800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5888737
Referenz	35091868872

## Besichtigungskontakt

Stefan Keller

 091 821 22 13

## Anbieter



Swiss Life Immopulse  
Via Ciseri 13A  
6600 Locarno