



## 6.5 Zimmer

«VILLETTA CON GIARDINO»

**CHF 1'580'000.—**

## Standort

6943 Vezia, TI



## Hauptangaben

Gemeinde	Vezia
Grundstücksfläche	665 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	350 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'580'000.—

## Beschreibung

La villetta è situata nella zona residenziale di Vezia, circondata dal verde, in zona panoramica a pochi minuti a piedi dai negozi, centri commerciali, autostrada, centro sportivo/piscina, e a km 5 ca. dal centro di Lugano.

La costruzione del 1999 è in ottimo stato di manutenzione. Ha una comoda e pratica distribuzione dei locali con una grande zona giorno open space con angolo camino, al medesimo piano è situata la zona notte.

L'edificio è circondato da un bel giardino curato e pianeggiante accessibile direttamente dal soggiorno. Il soppalco mansardato ad uso studio/camera/locale hobby si affaccia sulla zona giorno ed esalta l'architettura in travi del sottotetto. Il piano interrato dispone di cantina, locali tecnici ed un grande garage per otto automobili.

La proprietà, confortevole con superfici generose e completamente cintata, è ideale per famiglie, per coloro che hanno un importante parco automobili o per un'attività.

## Innenraum

Aussicht ✓

Cheminée ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 2

## Merkmale

Baujahr 1999

## Umgebung

Läden ca. 800 m  
Kindergarten ca. 800 m  
Primarschule ca. 800 m  
Oberstufenschule ca. 2800 m  
Öffentlicher Verkehr ca. 500 m  
Autobahnanschluss ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5890465  
Referenz nr2200746

## Besichtigungskontakt

Luisa Neri / Bruna Olivieri

 091 923 90 47

## Anbieter

Interfida SA  
Succursale di Lugano  
Luisa Neri / Bruna Olivieri  
Corso Elvezia 14  
6900 Lugano

Tel. Festnetz  091 923 90 47