



1,5 locali, 40 m²

«1 1/2-Zimmer-Wohnung im EG in 3-FMH / appartamento di 1 1/2 locali nel piano terra»

CHF 125 000.—

Ubicazione

6514 Sementina, TI



 **Bellinzona, stazione**

 20'  9'  15'

Dati principali

Comune

Bellinzona

Superficie abitabile

40 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 125 000.—

Descrizione

6514 Sementina, via Mondasc 21

Region: Bellinzonese

Wohnflächen: ca. 300 m²

Grundstückfläche: ca. 483m²

Etagen: 3

Baujahr: 2004

Zusand: sehr gut

Heizung: Wärmepumpe

Zweitwohnsitz: möglich

Parkplätze: 5 Aussenparkplätze

Einzelgarage

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: ja

Distanz nächste Stadt: 4km

Distanz Autobahn: 4km

? Beschreibung

Dieses 2-Familienhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage westlich von Bellinzona in Sementina.

Das 2014 erbaute Haus befindet sich in einem sehr guten, neuwertigen Zustand. Es verfügt über zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen im 1. und 2. OG. Diese hellen und wohnlichen Einheiten beinhalten einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und vorgelagertem Balkon. Ein toller Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Hügelzüge. Drei Schlafzimmer und ein Bad komplettieren die Wohnungen. Die abgeschrägten Holzdecken geben den Räumlichkeiten der obersten Wohnung einen besonderen Charme. Ein Estrich bietet zudem Stauraummöglichkeiten.

Der Haupteingang im Erdgeschoss führt ins Treppenhaus und zu den beiden oberen Wohnungen und geradeaus in die zwei Kellerräume, grosse Garage, Waschküche/Heizungsraum, Dusche/WC bis zur 1-Zimmer-Wohnung mit Schwedenofen und kleinem Sitzplatz mit Garten. Durch Abtrennung vom Haupteingangsbereich könnte mit wenig Aufwand eine 3 ½-Zimmer-Wohnung erstellt werden.

Der Aussenbereich des Hauses beinhaltet eine kleine Rasenfläche um sowie 5 Aussenparkplätze.

Die Liegenschaft ist über eine Privatstrasse gut erreichbar. Die Fahrt nach Bellinzona dauert nur ca. 5-10 Minuten.

Die Wohnungen können auch einzeln erworben werden. Es müssen aber alle Kaufinteressen für alle Wohneinheiten gefunden sein. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 1'610'000.-- für das ganze Haus

Fr. 875'000.-- für die Dachwohnung mit Garage und einem Aussenparkplatz

Fr. 750'000.-- für die Wohnung im 1. OG mit zwei Aussenparkplätzen

Fr. 125'000.-- für die Kleinwohnung mit einem Parkplatz

? Highlights

?sehr ruhige und sonnige Lage mit schöner Aussicht

?neuwertige, heimelige und helle Einheiten

?Möglichkeit der Vergrößerung der 1-Zimmer-Wohnung

?in nur 5-10 Fahrminuten nach Bellinzona

Posizione | Ambiente

6514 Sementina, via Mondasc 21

Regione: Bellinzone

Spazio vitale: ca. 300 m²

Superficie del terreno: ca. 483m²

Anno di costruzione: 2004

Condizione: molto buona

Riscaldamento: termopompa

Pavimenti: 3

Seconda casa: possibile

Posti auto: 5 posti auto esterni

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisto: sì

Trasporto pubblico: sì

Distanza città successiva: 4km

Distanza autostrada: 4km

Descrizione

Questa casa bifamiliare si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata a ovest di Bellinzona, a Sementina.

La casa, costruita nel 2014, è in ottime condizioni. Dispone di due appartamenti di 4 ½ locali al 1° e 2° piano. Queste unità abitative luminose e confortevoli comprendono un soggiorno/sala da pranzo aperto con cucina e balcone. Una splendida vista si estende sulle colline circostanti. Tre camere da letto e un bagno completano gli appartamenti. I soffitti in legno inclinati conferiscono alle stanze dell'appartamento più alto un fascino particolare. Un massetto offre anche spazio per lo stoccaggio.

L'ingresso principale al piano terra conduce alla scala e ai due appartamenti superiori e direttamente ai due locali cantina, ampio garage, lavanderia/riscaldamento, doccia/WC fino al monolocale con stufa svedese e piccolo salottino con giardino. Separandosi dalla zona d'ingresso principale si potrebbe creare con poco sforzo un appartamento di 3 ½ locali.

L'area esterna della casa comprende un piccolo prato e 5 posti auto esterni.

La proprietà è facilmente raggiungibile attraverso una strada privata. Il tragitto fino a Bellinzona dura solo 5-10 minuti circa.

Gli appartamenti possono essere acquistati anche separatamente. Tuttavia, è necessario trovare tutti gli interessi di acquisto per tutti gli appartamenti. I prezzi di vendita sono i seguenti:

Fr. 1'610'000.-- per tutta la casa

Fr. 875'000.-- per l'appartamento mansardato con garage e parcheggio esterno

Fr. 750.000.-- per l'appartamento al 1° piano con due posti auto esterni
Fr. 125'000.-- per il piccolo appartamento con un posto auto

Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata con bella vista
come nuove, accoglienti e luminose unità
Possibilità di ampliare il monocale
a soli 5-10 minuti di auto da Bellinzona
Garage singolo e 5 posteggi esterni

Spazi esterni

Parcheggio



Annuncio

Codice ImmoScout24

5891184

Referenza

3178

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno

Tel. fisso  079 643 78 67