



6,5 locali, 215 m²

«Rez-de-jardin en bordure du Club Golf de Lausanne»

CHF 2 020 000.—

Ubicazione

1000 Lausanne, VD



 **Losanna, stazione**

 31'  21'  28'

Dati principali

Comune

Lausanne

Superficie abitabile

215 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 2 020 000.—

Descrizione

Située en bordure du Golf Club de Lausanne, dans un environnement privilégié et convoité, la Résidence «Eden Golf» bénéficie de toutes les commodités directes.

Entourée d'un parc de 20'000 m², celle-ci jouit d'une atmosphère calme, résidentielle et privative. L'immeuble est régulièrement entretenu et dispose d'un service de concierge à demeure.

Dans une petite PPE renommée de 4 lots, ce vaste rez-de-chaussée lumineux de 215 m² bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de finitions de qualité et de spacieuses pièces entourées par un grand jardin-terrasse privatif orienté plein Sud de 840 m².

La partie jour est composée d'un grand hall d'entrée, d'un spacieux séjour/salle à manger, d'un espace de bureau, d'une cuisine, WC et d'un vestiaire. Quant à la partie nuit, elle compte 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et douche, ainsi qu'une autre salle d'eau et une autre salle de bains.

A ce bien s'ajoutent 2 caves et 2 places de parking.

Prix de l'appartement : CHF 2'020'000.-

Prix des 2 places de parking : CHF 80'000.-

Prix de vente total : CHF 2'100'000.-

Spazi interni

Vista



Spazi esterni

Ascensore



Parcheggio



Caratteristiche

Anno di costruzione

1973

Dintorni

Situazione

Lausanne

Annuncio

Codice ImmoScout24

5891822

Referenza

BA-116886

Contatto per le visite

Enver Mazreku

 021 513 87 45

Inserzionista

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES Suisse SA
Grand-Rue 14
1095 Lutry

Tel. fisso  021 513 87 46