



## 3,5 Zimmer, 88 m<sup>2</sup>

«Helle 3.5-Zimmerwohnung mit Wintergarten zu vermieten»

**CHF 1720.—**

### Standort

Brühlstrasse 28B  
4415 Lausen, BL



 **Liestal Bahnhof**

 11'  7'  10'

### Hauptangaben

Gemeinde

Lausen

Wohnfläche

88 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1720.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1480.—

## Beschreibung

Kleinere Überbauung im Grünen mit Spielplatz, Grillplatz und Swimmingpool, bietet für Familien, Paare und Alleinstehende eine Wohlfühloase.

Die Einbauküche verfügt über ein Glaskeramikkochfeld und eine Geschirrwaschmaschine. Das Badezimmer verfügt über ein Doppellavabo sowie eine Badewanne.

Das geräumige Schlafzimmer bietet einen direkten Zugang zum separaten WC mit Dusche.

Die gesamte Wohnung ist mit Laminatböden ausgestattet. Das grosszügige Wohn- und Esszimmer vergügt über einen geräumigen Wintergarten.

Ein Schwimmbad und Grillplatz stehen zur allgemeinen Benutzung zur Verfügung.

Einstellhallenplätze können nach Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr	1996
Swimmingpool	✓

## Umgebung

Läden	ca. 250 m
Kindergarten	ca. 95 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 1700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 320 m
Autobahnanschluss	ca. 1100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5893528
Referenz	2510.04.0101

## Anbieter



Bächtiger Liwoba Immobilien AG  
Anja Wüthrich  
St. Alban-Anlage 46  
4010 Basel

Tel. Festnetz  061 378 82 22